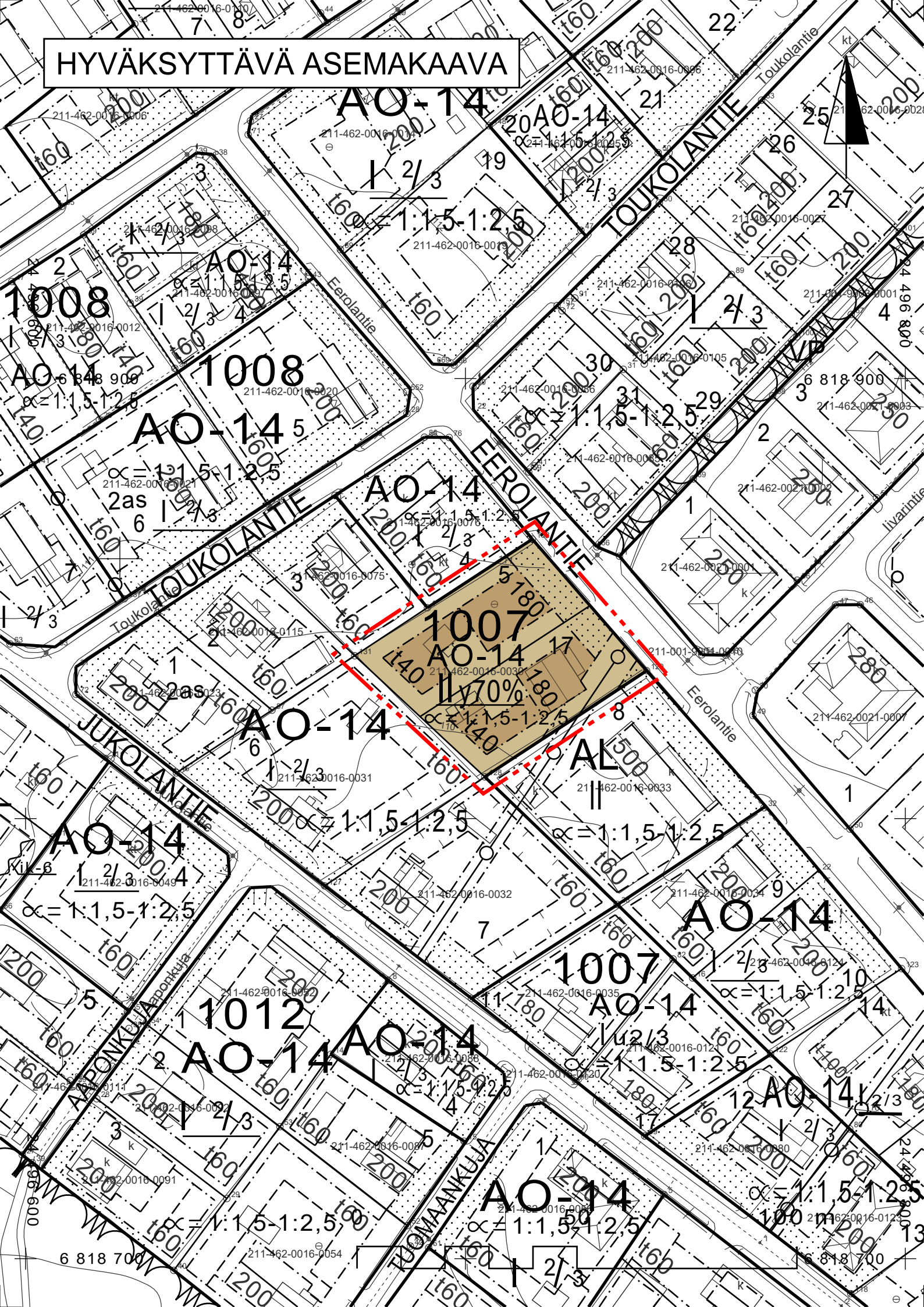


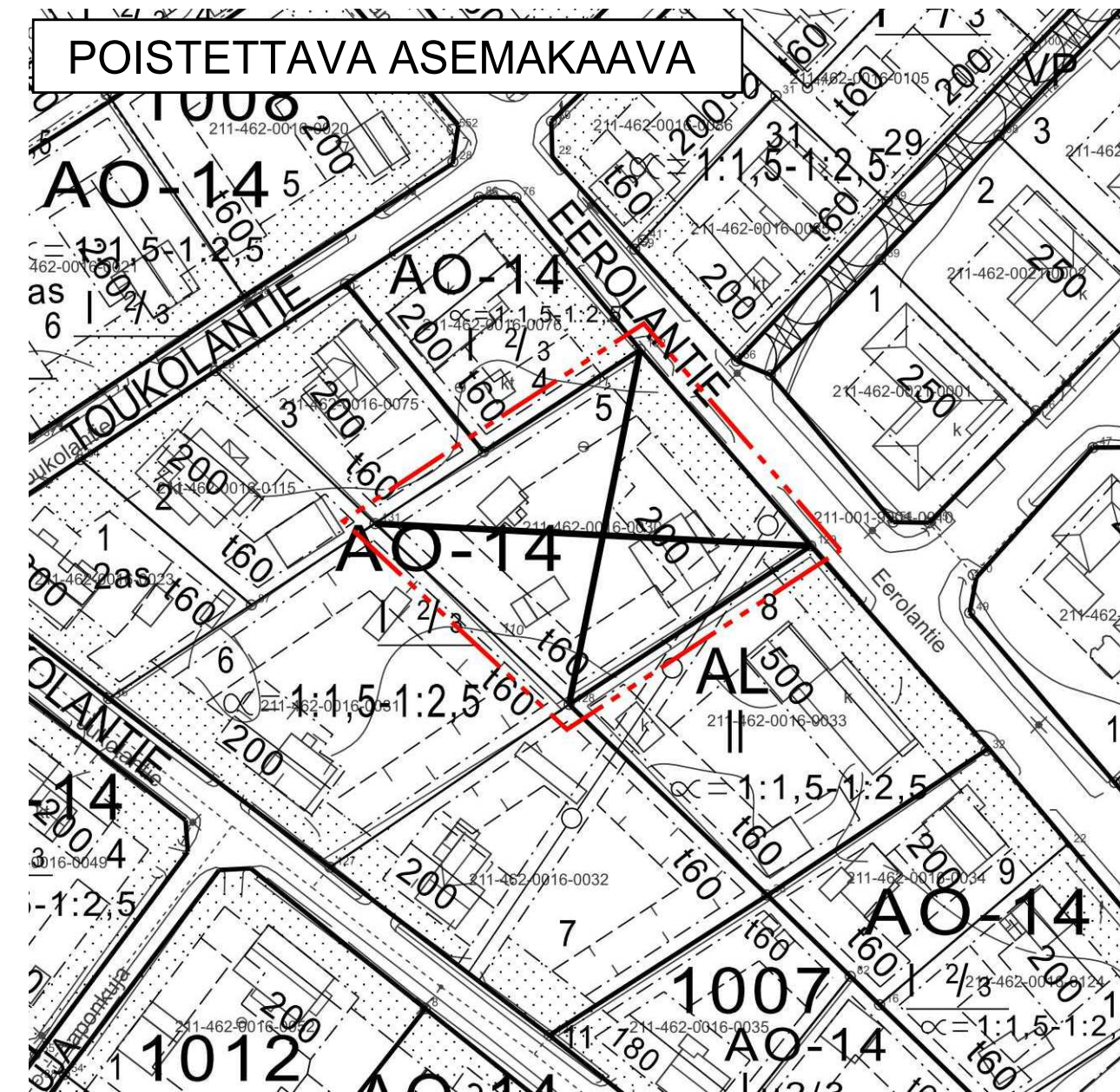
## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AO-14</b>	Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>1007</b>	Korttelin numero.
<b>5</b>	Tontin numero.
<b>EEROLAN- TIE</b>	Kadun nimi.
<b>180</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>t40</b>	Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>y70%</b>	Rakennuksen ylimässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
<b>  y70%</b>	Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
<b>α = 1:1,5-1:2,5</b>	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1007 osa.
Mittakaava	1:1000
Numero	904

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 2.12.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 19.11.2024 § 168 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksiineen.

*Maija Lilja*

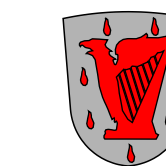
Maija Lilja  
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

*Simo Veijalainen*

Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
11.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki  
piirtänyt

Juhana Palokangas  
suunnitellut

*Anna-Leena Lehtiniemi*  
Anna-Leena Lehtiniemi  
kaupunginarkkitehti

LTK	19.11.2024
LTK	17.09.2024
LTK	10.06.2024