



Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä:  
Puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä poikkeami-  
nen lämpökaivon vähimmäissuojaetäisyyden osalta

#### Asia

Kiinteistön 211-452-4-79 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä lämpökaivoon.

#### Hakemuksen vireille tulo

Kiinteistön omistaja on toimittanut poikkeamishakemuksen perusteluineen Kangasalan ympäristönsuojeluun 30.11.2024. Poikkeamishakemusta on täydennetty 12.12.2024.

#### Hakemus

Kiinteistön 211-452-4-79 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä kiinteistöllä sijaitsevaan maalämpökaivoon. Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikka tulee sijaita vähintään 30 metrin etäisyydellä lämpökaivosta.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 19.7.2024 Kangasalan rakennusvalvontaan lupahakemuksen kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän uusimiseksi. Kiinteistön jätevesijärjestelmäksi on suunniteltu Labko Biovision -pienpuhdistamo, jossa on tarkoitus käsitellä kiinteistön vakituisen asuinrakennuksen harmaat jätevedet sekä wc-jätevedet. Kiinteistön talousvesi saadaan vesijohtoverkostosta. Kiinteistölle suunnitellun jätevesijärjestelmän purkupaikan etäisyys kiinteistöllä sijaitsevaan maalämpökaivoon on 16 metriä.



Kiinteistön omistaja on liittänyt poikkeamishakemukseen maalämpökaivon porausraportin, jossa on esitetty kiinteistöllä sijaitsevan maalämpökaivon tiedot. Kiinteistön omistaja on lisäksi selvittänyt, että jätevesijärjestelmän purkupaikan läheisyydessä (alle 30 metrin etäisyydellä jätevesijärjestelmän purkupaikasta) ei sijaitse käytössä olevia talousvesikaivoja.

Uuden jätevesijärjestelmän purkupaikka on samalla kohdin kuin se on nykyisessäkin jätevesijärjestelmässä. Hakija on hakemuksella esittänyt, että suunniteltu jätevesijärjestelmän purkupaikka (nykyinen) on loogisin tontilla:

- Talo sijaitsee kallioisella tontilla kaivoa ylempänä. Jätevesien purkupaikan sijoittaminen talon pohjoispuolelle ei olisi järkevää, koska purkuvedet valuisivat todennäköisesti hakijan tai naapurin taloa kohti. Myöskään ei ole tiedossa, onko siellä muuta kuin kalliota lähellä pintaa.
- Purkukaivon voisi mahdollisesti sijoittaa myös tontin kaakkoisnurkkaan, mutta se ei juurikaan muuttaisi etäisyyttä lämpökaivoon ja olisi todella kallista, koska matkalta pitäisi kaataa suuria puita. Kalliokin siellä voisi olla matkan varrella edessä.
- Lämpökaivon reikä maan pinnalla on merkittävästi korkeammalla kuin jätevesien purkupaikka, joten ne eivät valumien puolesta haittaisi luultavasti toisiaan.
- Nykyinen purkupaikka on tähän asti toiminut hyvin, joten ei ole olemassa mitään sellaista seikkaa, joka puoltaisi paikan siirtämistä.

#### Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 31.1.2024 10 § toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle muun muassa poikkeamisen myöntämisen ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.



## Päätös

Kiinteistölle 211-452-4-79 myönnetään hakemuksen mukainen poikkeaminen Kangasalan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä kiinteistöllä sijaitsevaan maalämpökaivoon. Poikkeaminen koskee kiinteistölle rakennettavaa jätevesijärjestelmää (Labko Biovision -pienpuhdistamo), jossa käsitellään asuinrakennuksen harmaat jätevedet sekä wc-jätevedet. Poikkeaminen myönnetään seuraavin edellytyksin:

Kiinteistön jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava talousjätevesiasetuksen (157/2017) ja laitteen valmistajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli jätevesijärjestelmän toiminnassa havaitaan puutteita, on kiinteistön omistajan ryhdyttävä välittömästi toimiin jätevesijärjestelmän toimivuuden palauttamiseksi.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa on kiinteistön jätevesijärjestelmästä sekä sen ja maalämpökaivon sijoittumisesta kiinteistöllä esitettävä tiedot kiinteistön uudelle omistajalle. Myönnetty poikkeamispäätös on myös esitettävä kiinteistön uudelle omistajalle.

## Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa 30 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä lämpökaivoon. Ympäristönsuojelulain



202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Kiinteistön omistaja on poikkeamishakemuksellaan esittänyt perustelut Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä poikkeamiseen kiinteistöllä sijaitsevaan maalämpökaivoon nähden.

Jätevesijärjestelmän purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä poikkeamisesta kiinteistöllä sijaitsevaan maalämpökaivoon nähden ei katsota aiheutuvan merkittävää vaaraa ympäristölle tai terveydelle, kun otetaan huomioon kiinteistölle suunniteltu jätevesijärjestelmä ja kiinteistöllä sijaitseva maalämpökaivo sekä niiden sijainnit kiinteistöllä.

Lupahakemuksessa on esitetty, että kiinteistölle suunniteltu jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen. Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Kiinteistön jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huolettava asianmukaisesti, jotta jätevesijärjestelmä toimii asianmukaisesti ja täyttää ympäristönsuojelulain mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen. Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.



## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki, 527/2014

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, 157/2017

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 5 § ja 21 §

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 28.6.2022, 94 §  
(taksa)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 31.1.2024, 10 §

## Suoritemaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 300 euroa. Lasku toimitetaan erikseen.

## Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta ohessa olevan valitusosoituksen mukaisesti. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 19.12.2024. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

## Allekirjoitus

Anni Kelola  
ympäristötarkastaja  
p. 0503516506  
ymparistonsuojelu@kangasala.fi

## Tiedoksi

Hakija, Kangasalan kaupungin rakennusvalvonta (Lupapiste)

## Liitteet

Valitusosoitus



# Valitusosoitus

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 VAASA

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: kirjaamo 029 5642 780 (ma–pe 8.00–16.15)

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaanista. Valitusasiakirjat on jätettävä omalla vastuulla niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeiseen päivään mennessä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä lisäksi ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisella
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telexpiona tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan tai laitoksen johtajalle. Tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa, ellei toisin määrätä. Tarkempia tietoja oikeudenkäyntimaksuista saa hallinto-oikeudesta.