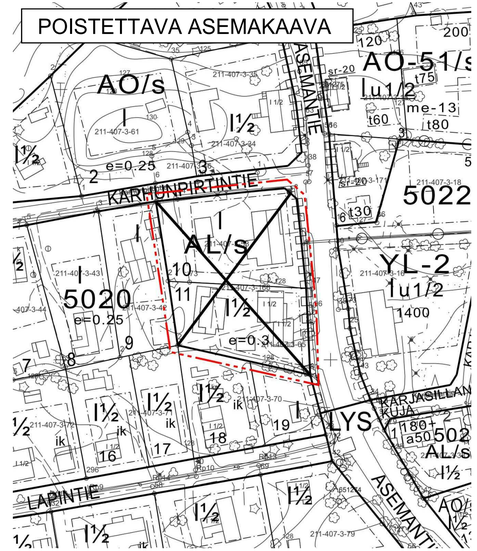
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
5020	Korttelin numero.
ASEMANTIE	Kadun nimi.
445+t70	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
nä	Alueen osa, jolla näkymät on pidettävä avoimina.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 autopaikka liike- ja toimistotilan 60 kerrosalaneliömetriä kohti ja
1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Korjausten, laajentamisen sekä uudisrakentamisen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava ympäristöönsä mittasuhteiden, massoittelun, kattokulman, julkisivumateriaalien ja korkeusaseman osalta.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Kortteli	5020 osa.
Mittakaava	1:1000
Numero	900

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.12.1981 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan kaupungin valtuusto on päätöksellään 07.10.2024 § 75 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.03.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

VAL	07.10.2024
LTK	17.09.2024
LTK	14.05.2024
LTK	12.03.2024