

KLA/1007/55.08/2024

60 § MAA-AINESTAKSAN TARKISTAMINEN

Ympäristö- ja rakennusvalvonta, ympäristötarkastaja Anni Kelola ja ympäristöpäällikkö Tuomo Antila, 30.9.2024

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 § nojalla kunnalle kunnan hyväksymän maa-ainestaksan mukaan määräytyvän maksun. Yhteisen lupahakemuksen tarkastamisesta ja yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen sovelletaan maa-ainelain 23 §:ää maksuista Kangasalan kunnan valtuusto on 25.1.2016 § 7 tekemällään päätöksellä mahdollistanut edellä mainittujen yhteiskäsittelymaksujen perimisen.

Kuntaliitossa on laadittu vuonna 1999 taksasuositus maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista. Sen mukaan maksujen suuruudet pitää määritellä paikallisten resurssien ja olosuhteiden mukaan. Perusteena maksun tasosta päätettäessä tulee olla kunnalle ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuneet kustannukset. Suosituksena on ollut, että maksuilla katettaisiin noin 80–90 % menoista lopun ollessa ohjausta ja neuvontaa.

Kangasalan kaupungin nykyinen maa-ainestaksa on ollut voimassa 1.10.2018 lähtien. Kangasalan kaupungin talous- ja tuottavuusohjelma 2.0:n mukaisesti viranomaislautakunnan maksutaksoja tulee korottaa 20 % vuoden 2024 aikana. Taksojen nosto noin 20 %:lla on perusteltua yleisen kustannustason nousun myötä kohonneiden hallinto-, toimitila-, henkilöstö- ym. kustannusten vuoksi. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on noussut aiemmasta 60 eurosta 70 euroon tunnilta, mikä aiheuttaa korottamistarvetta nykyiseen maksutaksaan noin 20 %. Maa-ainestaksaan esitetään korotuksia kuutiometri perustaisiin kertoimiin, taksan kohdat 2.1. ja 2.4. sekä suunnitelma kohtaiseen perusmaksuun, taksan kohdat 2.1. ja 3.1. Tarkastusmaksun kohtiin 2.3. ja 2.4. Lisäksi korotuksia lisäksi taksan kohtiin 4.1., 5.1., 5.2., 6.1.–6.5., 7.1. ja 7.2.

Toimivalta

Kangasalan kaupungin hallintosäännön 8 §:n kohdan 6 mukaan lautakunta päättää toimialan palveluista perittävistä maksuista ja taksoista sekä maksun kohtuullistamisesta.

Oheismateriaali

Lähikuntien maa-ainestaksavertailu
Maa-ainestaksan muutosvertailu

Liitteet

Kangasalan kaupungin maa-ainestaksa

Ympäristöpäällikkö 30.9.2024

Viranomaislautakunta päättää, että

1. maa-ainestaksa hyväksytään liitteen mukaisena
2. taksa tulee voimaan 1.12.2024 alkaen
3. ennen 1.12.2024 voimassa olevissa maa-ainesluvuissa vuoden 2024 valvontamaksut määräytyvät vanhan taksan mukaisesti.

Viranomaislautakunta 8.10.2024 § 60

Viranomaislautakunta hyväksyi ympäristöpäällikön esityksen.

Toimeenpano: ympäristö- ja rakennusvalvonta

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Tuomo Antila, puh. 050 550 9739



Kangasalan kaupunki
Viranomaislautakunta

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUDET KANGASALAN KAUPUNGISSA

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-ainelain (555/81) 23 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n sekä ympäristönsuojelulain 205 §:n nojalla.

2 § TARKASTUSMAKSU

Tarkastusmaksu muodostuu ottamisaluekohtaisesta perusmaksusta sekä hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa- aineksen laskennallisen kokonaistilavuuden (m³, kiintokuutiometri) mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava seuraavat maksut:

2.1. Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

Kalliokiviaineksen ottamisen sisältävää suunnitelmaa kohti perusmaksu
4800 € (maksu sisältää ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan osuuden,
yhteislupa)

Muun maa-aineksen suunnitelmaa kohti perusmaksu
500 €

Lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-aines määrän mukaan
0,018 €/m³

2.2. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.3. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään tarkastusmaksua
500 €



- 2.4. Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan luvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän.

Muutosta kohti
500 €

Lisäksi voimassa olevan luvan ylittävän maa-ainesmäärän mukaan
0,018 €/m³

Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella

Poikkeamista kohti
500 €

- 2.5 Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset tämän taksan 4 §:n mukaisista toimista aiheutuneet kustannukset.

Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa kirjallisesti ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset tämän taksan 4 §:n mukaisista toimista aiheutuneet kustannukset.

- 2.6. Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään 50 % 2.1 kohdan mukaisesta maksusta

- 2.7. Luvan siirto

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta
300 €

- 2.8. Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

- 2.9. 2 §:ssä tarkoitettu maksu voidaan periä jo ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.



3 § VALVONTAMAKSU

Luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

3.1. Valvontamaksun määräytyminen

Perusmaksu
400 €

Ja otettavaksi esitetyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan
0,03 €/m³

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrätessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2. Valvontamaksun maksaminen

Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoiminnan aloittamista ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana. Ottamistoiminta katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottamisalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelemaan työhön.

Eriyisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

3.3. Valvontamaksun perimättä jättäminen

Mikäli luvanhaltija ilmoittaa etukäteen kirjallisesti valvontaviranomaiselle viimeistään 30.1. mennessä, ettei maa-aineksiä kyseisenä vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.



Mikäli lupa perutaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuun saattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.4. Valvontamaksu vuotuisen ottomäärän ylittyessä

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja ylityksen osuus valvontamaksusta voidaan periä heti. Vastaava oikeus valvontaviranomaisella on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.5. Valvontamaksun korottaminen

Valvontamaksu voidaan periä 50 % korotettuna, mikäli valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että luvanhaltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

3.6. Lainvastainen maa-ainesten otto

Mikäli lainvastaisen maa-ainesten oton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään kulut tämän taksan 6 §:n mukaisesti. Tämä koskee myös lainvastaista kotitarveottoa.

3.7. Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta voi valvontaviranomainen periä
400 €

4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

4.1. Katselmus 500 €

4.2. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 60 € / kuultava kiinteistö

Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella
Todelliset ilmoituskulut



5 § PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA

Lupapäätös maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §) ja toiminnalle määrätyn vakuuden hyväksyminen sekä muuttaminen

- 5.1. Käsittely pääasian yhteydessä
150 €
- 5.2. Käsittely erillisestä hakemuksesta
400 €

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1. Valvontaviranomaisen tai sen määrämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös
400 € (MAL 15 §)
- 6.2. Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)
400 €
- 6.3. Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §)
400 €
- 6.4. Uhkasakon tuomitsemispätös (UhkasakkoL 10 §)
400 €
- 6.5. Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §)
400 €

7 § VAKUUDEN HYVÄKSYMINEN JA MUUTTAMINEN

- 7.1. Lupapäätöksessä määrätyn vakuuden hyväksymispätös (MAL 12 §)
400 €
- 7.2. Vakuuden muuttaminen tai lisävakuuden määrääminen (MAL 12 §)
400 €



8 § MAKSUPERUSTEET

- 8.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometri). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla: Sora 1,3 Hiekka 1,3 Louhe 1,8 Savi 1,6 Multa 1,4.
- 8.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3. Mikäli maksuja ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko.
- 8.4. Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija.
- 8.5. Tarkastusmaksu määrätään asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksa mukaisesti.
- 8.6. Valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

9 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunta on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 8.10.2024 § 60. Tämä taksa tulee 1.12.2024 voimaan ja korvaa vanhan 12.9.2018 voimaan tulleen taksan.