KANGASALA

SAARENMAAN OSAYLEISKAAVA
29.11.2024

Kaavakartta numero 36

Val _._.____
Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRAYKSET:

Yleiskaavan käyttötarkoitusalueilla voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

Kaava-alueella on tavoitteena edistää yhteisöllisyyttä ja jakamistaloutta sekä erilaisia resurssisymbiooseja edistäviä ratkaisuja sekä asuin- että työpaikka-alueilla.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa SL-, VR-, VL-, SEL-, luo-1 ja luo-2 -alueilla sekä viheryhteystarvealueella.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA ja RA-s -alueilla loma-asunnon tai saunan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §) ennen kuin alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Alueella tulee edistää ilmastomyönteistä suunnittelua etsimällä tarkoituksenmukaisia toteutuskeinoja pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä:
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee tavoitella alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla tulee edistää viherrakenteen määrää ja vahvistumista. Kasvillisuuden määrään ja laatuun sekä katupuihin tulee kiinnittää huomiota.
- Laajoilla yhtenäisillä elinkeinotoimintojen alueilla tulee huomioida ilmastonmuutokseen liittyvä lämpösaarekeilmiö osoittamalla alueelle riittävästi lämpötiloja tasaavaa kasvillisuutta.
- Asumiseen varatuilla alueilla tulee asemakaavoitusvaiheessa tutkia vähäpäästöisen rakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.
- Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota ilmastonmuutokseen liittyvien riskien hallintaan.

Saarenmaantien tuntumassa tulee uusien asuinalueiden suunnittelun lähtökohtana olla joukkoliikennekäytävää tukeva väestötiheys.

ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT:

A — ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin tehokkaalle ja keskitehokkaalle asumiselle ja sitä palveleville toiminnoille kuten lähivirkistykselle ja palveluille. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tehokkaan joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle.

A-1 — ASUNTOALUE
Alueen asemakaavoituksen mahdollisuudet tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa. Alueelle pyritään sijoittamaan asumista. Alueen liikennejärjestelyissä tulee huomioida liikenteen läpiajon rauhoittamistoimet, yhteyden säilyminen Tampereen puolella sijaitsevalle loma-asuntoalueelle sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuudet alueen kautta. Alueella on erityisiä luonnonarvoja ja luonnonmaiseman arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä.

Ennen asemakaavan lainvoimaisuutta alueella on voimassa määräys LOMA-ASUNTOALUE. (RA 5)

pl — OHJEELLINEN LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen paikka julkisille ja yksityisille lähipalveluille. Alue suunnitellaan elävänä ja viihtyisänä palvelukeskittymänä ja kävely-ympäristönä.

ATP-1 — ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Asumisen ja elinkeino-toimintojen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TPA-1 — ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE
Alue varataan tehokkaalle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikka- ja asuinrakentamiselle, joiden sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoissa. Työpaikkarakentaminen voi olla toimisto-, tuotanto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TPA-2 — ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE
Alue varataan monipuoliselle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikka- ja asuinrakentamiselle, joiden määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Kehätien yhteyteen voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää liike-, toimisto ja tuotantotoimintaa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TP — TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE
Alueen osa, joka varataan tehokkaille työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto-, toimisto- ja palvelutiloja ja niihin välittömästi liittyviä myymälä-, varastotiloja.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä varasto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa sähkön siirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toimintaan ja jakeluun liittyviä verkostoja. Erikoiskuljetusten tarpeet tulee huomioida suunnittelussa. Alueille ei tule sijoittaa toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä tai päästöistä. Vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvissä toiminnoissa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet asuinalueisiin ja muihin herkkiin kohteisiin.

Tavoitteena on toteuttaa osa alueista teollisuuspihoina, joiden sisäinen infrastruktuuri ratkaistaan itsenäisesti. Asemakaavoituksessa tutkitaan resurssisymbioosien edellytyksiä ja yhteisöllisyyden tukemista.

T/res — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOKA OSOITETAAN RESERVIALUEENA
Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

ATP-2/res — ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alueelle voidaan sijoittaa monipuolista asuin- ja työpaikkarakentamista sekä kehätien yhteyteen sovelluvia palvelutoimintoja. Alueen pääkäyttötarkoitusten suhde määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun 2-kehätien ja joukkoliikenteen toteuttaminen on riittävän pitkällä sekä viereiset muuttuvat alueet on olennaisilta osin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

A/T/V/res — ASUMISEN, ELINKEINOTOIMINTOJEN JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alue varataan työpaikka- ja asuinrakentamiselle sekä virkistystä palveleville toiminnoille. Elinkeinotoimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, hyvin saavutettavana sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huomioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä virkistysalue.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Nykyiset rakennuspaikat voidaan säilyttää. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huomioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen.

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Myös alueen pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Viheryhteyden riittävään leveyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Leveyden tulee olla vähimmillään 30m, pääsääntöisesti kuitenkin tätä leveämpi. Viheryhteyden suunnittelussa ja toteutettavissa toimenpiteissä tulee huomioida sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat riskit. Viheryhteyden tarkka sijainti ja leveys määritellään asemakaavoituksenyhteydessä.

RM(500) — ULKOILU-, VIRKISTYS- JA MATKAILUALUE
Alue varataan ulkoilua, virkistystä ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön arvoihin.

RA 5 — LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2 ja erillisen vierasmajan enintään 15 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m2. Rakennusten koon ja sijoittelun tulee olla sellainen, että maisemakuvaa muuttavia maanrakennustöitä voidaan välttää. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä sekä rinteen yläosassa. Käymäläjärjestelmänä suositellaan kuivakäymälää alueen luonnonolosuhteiden ja maasto-olosuhteiden johdosta.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-s — LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan yhden enintään 80 m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota maisemaan sopeutumiseen.

LIIKENNE:

UUSI SEUTUTIE
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän linjaus Tampereelta Saarenmaantielle. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan asemakaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa, puistosuunnitelmissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Vaiheittain tietä rakennettaessa tulee Saarenmaantielle toteuttaa toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi tien osuudella Kaarina Maununtyttären tielle asti.

OHJEELLINEN UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän yhteystarve Saarenmaantieltä Lentolaan. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan myöhemmissä kaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU

OHJEELLINEN KOKOOJAKATU

jl — JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ
Merkinnällä osoitettujen yhteyksien suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen toimintaedellytykset. Pysäkkien yhteyteen on varattava riittävä tila liityntäpysäköinnille.
Joukkoliikenne voidaan toteuttaa raitiotienä.

PYÖRÄILYN PÄÄREITTI

PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan pyöräilyn yhteystarve Pitkäjärveltä nykyiselle Saarenmaantielle. Reitin tarkempi linjaus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Reitin tulee olla sujuva ja turvallinen.

SEUDULLISEN ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan tarve Kaarinanpolun uudelle linjaukselle.

ERITYISALUEET:

SEL — SELVITYSALUE
Alueen maankäyttö ratkaistaan myöhemmin. Maankäytön kehittämismahdollisuuksiin vaikuttavat mahdolliset muutokset luontoarvoissa. Alueen soveltuvuus työpaikka-alueeksi tutkitaan myöhemmin. Jos alue kaavoitetaan teollisuusalueeksi, tulee huomioida riittävät etäisyydet asutukseen. Alueella on huomioitava ekologiset yhteydet ja hulevesien viivytystarpeet.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti sähköasemalle.

EMT — MASTOALUE
Merkinnällä osoitetaan teleliikenteen tukiasema.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti lämpölaitokselle.

z — VOIMAJOHTO JA JOHTOALUE
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa ja toteutettaessa hankkeita tai toimintoja voimajohdon johtoalueella tai sen läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

j — JOHTO TAI LINJA
Merkinnällä on osoitettu nykyiset johdot.

j — OHJEELLINEN JOHTOVARAUS
Merkinnällä on osoitettu uusi johtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

z — OHJEELLINEN VOIMAJOHTOVARAUS
Merkinnällä on osoitettu uusi voimajohtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

kv — KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE
Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ja pelastusviranomaisen lausunto.
Merkinnällä on osoitettu Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen vaikutusalue.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

! — YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE
Alue tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistunut maa-ainesten läjityspaikka.

! — TERVEYSHAITAN ARVIOINTITARVE
Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät etäisyydet vaarallisten aineiden säilytyspaikkaan Tampereella.

SUOJELUALUEET:

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on suojeltu luonnonsuojelulailla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
Merkinnällä on osoitettu Alasen luonnonsuojelualue.

ge — ARVOKAS KALLIOALUE*Merkinnällä on osoitettu Ilkon kalliorinne. Alueella esiintyy seuraavia uhanalaisia ja harvinaisia lajeja:*
liito-orava, liuskaraunioinen, tummaraunioinen sekä seuraava uhanalaiseksi luokiteltu luontotyyppi: keskiravinteiset varjoisat kalliojyrkänteet.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat direktiivilajien elinympäristöjä.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan liito-oravaselvityksen (2019 ja 2024) mukaisesti sekä lepakon elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan lepakkoselvityksen (2024) mukaisesti.

luo-2 1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot. Merkinnällä on osoitettu 1. Lehto, 2. Runsaslahopuustoinen vanha kuusimetsä, 3. Lehto, 4. Alasen rauhoitusalue ympäristöineen, 5. Metsäkortekorpi, 6. Puro, 7. Lähde, 8. Jyrkänne, 9. Metsäkortekorpi, 10. Kallioinen vanhanmetsänalue, 11. Naapinkalliot, 12. Sarakorpi, 13. Norouoma ja lehto, 14. Pitkäjärven ja Kisapirtin ympäristön metsäalueet, 15. Lähteinen lehto, 16. Korpi ja lehto, 17. Monimuotoinen vanha metsä, 18. Ojittamaton suo, 19. Lorunkorven suo, 20. Takalan metsäpuro ja 21. Niitty-Aholan lehto, 22. Jyrkänne ja aluslehto, 23. Lähteikkö, 24. Kangas 25. Sararäme, 26. Rinnelehto, 27. Ruohokorpi, 28. Korpi, 29. Norolehto. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan asemakaavan luontoselvityksessä 2017, osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018, luontoselvityksen kohteiden tarkistuksessa 2024 ja selostuksen taulukossa 1.

W — VESIALUE

AVOUOMANA SÄILYTETTÄVÄ NYKYINEN UOMA

OHJEELLINEN HULEVESIREITTI
Huleveden johtamisen yhteystarve (eroosiosuojattu avouoma/runkohulevesiviemäri/rumpu).

hule — OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALUEEN VARAUS
Hulevesien alueellinen viivytys- ja käsittelyrakenne. Rajauksen sijainti ja muoto viitteellinen. Toteutetaan maanpäällisenä ja eroosiosuojattuna sekä kasvipeitteisenä rakenteena. Toteutus osin imeyttävänä ja/tai suodattavana rakenteena. Lisäksi rakenteeseen voi liittyä kosteikkomainen osa, joka kuivattuu imeyttämällä. Mitoitetaan kerran 10 vuodessa ja sitä harvemmin toistuville sadetapahtumille (kiinteistökohtaisen huleveden hallinnan huomiointi osana kokonaistilavuutta). Alueiden toteutus ennen varsinaisten korttelialueiden rakentamista rakentamisen aikaisen huleveden hallinnan mahdollistamiseksi.

hule-1 — Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennyttävä täyttymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Kiinteistökohtaiset huleveden hallintarakenteet ovat ensisijaisesti maanpäällisiä imeyttäviä ratkaisuja tai jos imeyttäminen ei ole mahdollista, suodattavia rakenteita, jotka kuivatetaan salaojin. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

hule-2 — Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennyttävä täyttymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Ensisijaisesti suositellaan kattovesien ja puhtaan hulevesijakeen imeyttämistä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueiden hulevedet on johdettava öljynerotinjärjestelmien kautta jatkokäsittelyyn. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

hule-3 — Tonttien hulevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisen käsittelyn lisäksi yleisten alueiden huleveden hallinta-alueilla ennen johtamista Kaukajärveen. Vaihtoehtoisesti hulevedet käsitellään tontilla kaksi kertaa tavanomasta suuremmaksi mitoitetulla kiinteistökohtaisella hallintajärjestelmällä.

sm — MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kahoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
Merkinnällä on osoitettu rajamerkki Tampere Muuransuo.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE
Kohde on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde.
Merkinnällä on osoitettu Takalan torppa ja Kisapirtti.

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

LOMA-ASUNTO
Yhtä rakentamispaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on _._.___ § _ hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Anna-Leena Toivonen
Kaupunginarkkitehti

Suunnitellut
Tea Jylhä, Kangasalan kaupunki
Jurkka Pöntys, YKS 615, Sitowise Oy
Marjut Ahponen, YKS 414, Sitowise Oy
Lotta Syväniemi, Sitowise Oy