

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1230** Korttelin numero.
- KULKUSTIE** Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y50%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatiala/2
Kortteli	1230 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	906

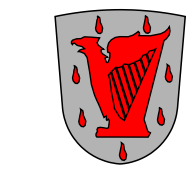
Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 5.10.1983 vahvistamaa asemakaavaa

Tämän asemakaavan alueella tonttijaon laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
05.-20.12.2024 ja 02.-07.01.2025

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK
Kaupunginarkkitehti 19.11.2024
06.09.2024