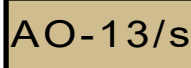



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivu-materiaalina tulee olla vaakalautaa. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto). Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalamääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m ² :n suuruisen talousrakennuksen.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7027	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
HAAPATIE	Kadun nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α = 1:1,5-1:2,5	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

 s-11

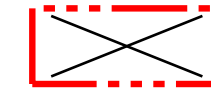
Suojeltava alueen osa. Alueella olevat kiviaidat tulee säilyttää, mutta niiden rakennustavan mukaiset kunnostus- ja muutostyöt sallitaan.

me-1

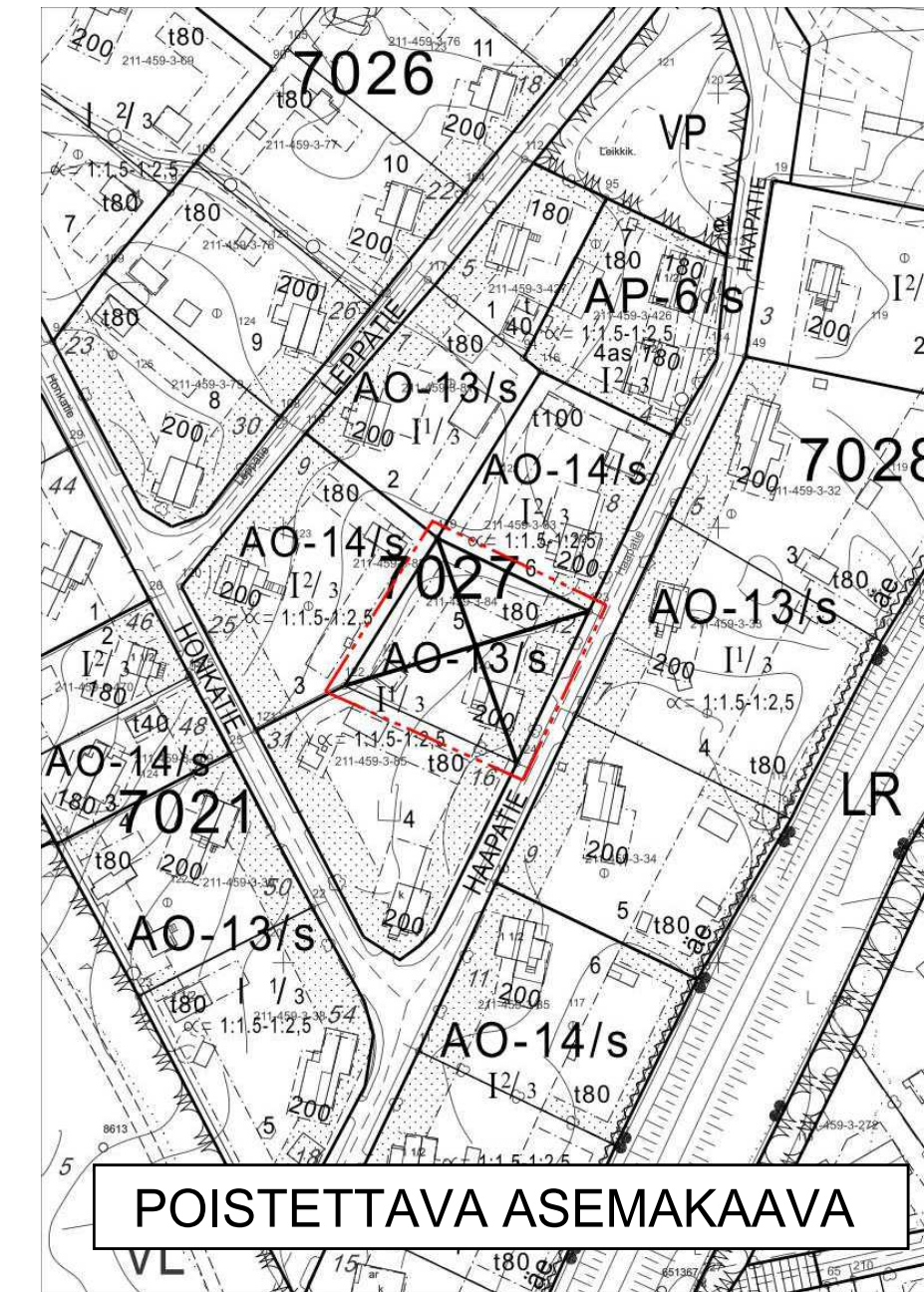
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

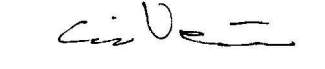


ASEMAKAAVAN MUUTOS

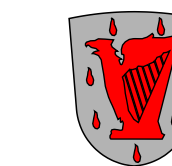
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ruutana/9
Kortteli	7027 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	902

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 13.10.1994 vahvistamaa asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.02.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.




KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
05.-20.12.2024 ja 02.-07.01.2025

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut


Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 19.11.2024
Kaupunginarkkitehti 15.03.2024