



Kangasalan kaupunki
Ympäristö- ja rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

Dnro. KLA/1082/55.01/2024

1 (9)

18.10.2024

Päätös Kreate Oy:n meluilmoituksesta Louhinta ja murskaus Lamminrahkan pohjoisosan asemakaava-alueella

Ilmoituksen tekijä

Kreate Oy
Patamäenkatu 7
33900 Tampere
Y-tunnus: 0168716-6

yhteyshenkilö: Alvar Peltola, p. 050 410 8466, alvar.peltola@kreate.fi

Asian vireilletulo ja peruste

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 17.10.2024.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, josta aiheutuvan melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

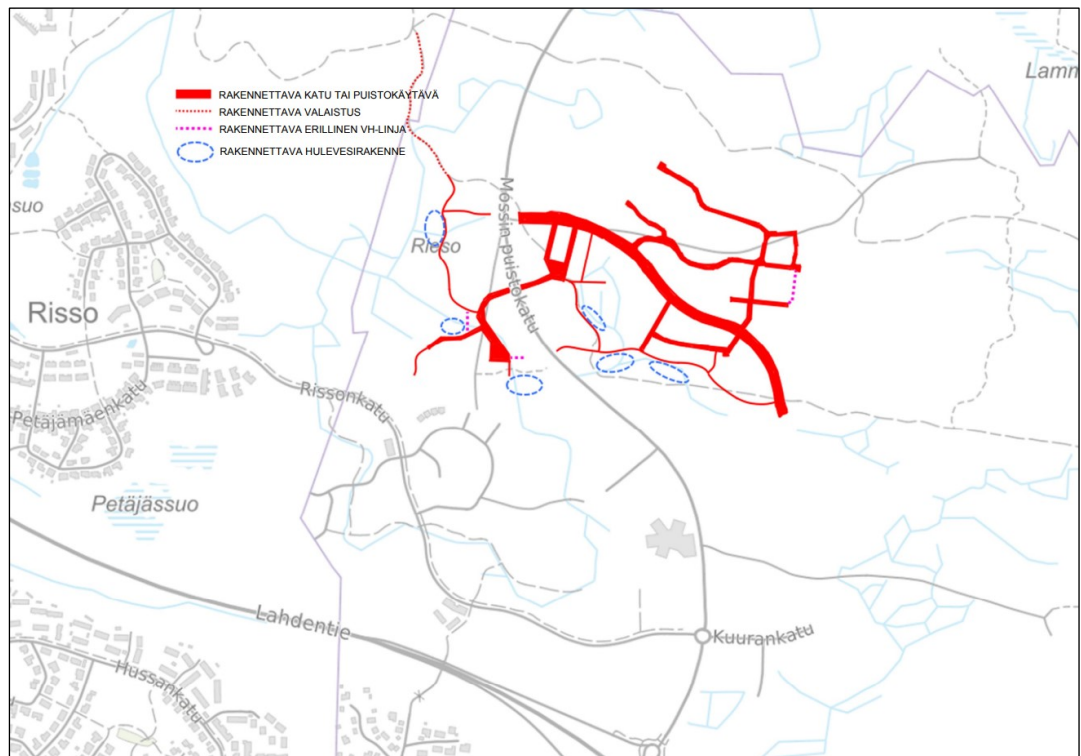
Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti annettava ilmoituksen johdosta päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n mukaisesti ilmoitus on tehtävä louhintatyöstä, kun louhintapäiviä on yli 10, sekä kiviaineksen murskauksesta.



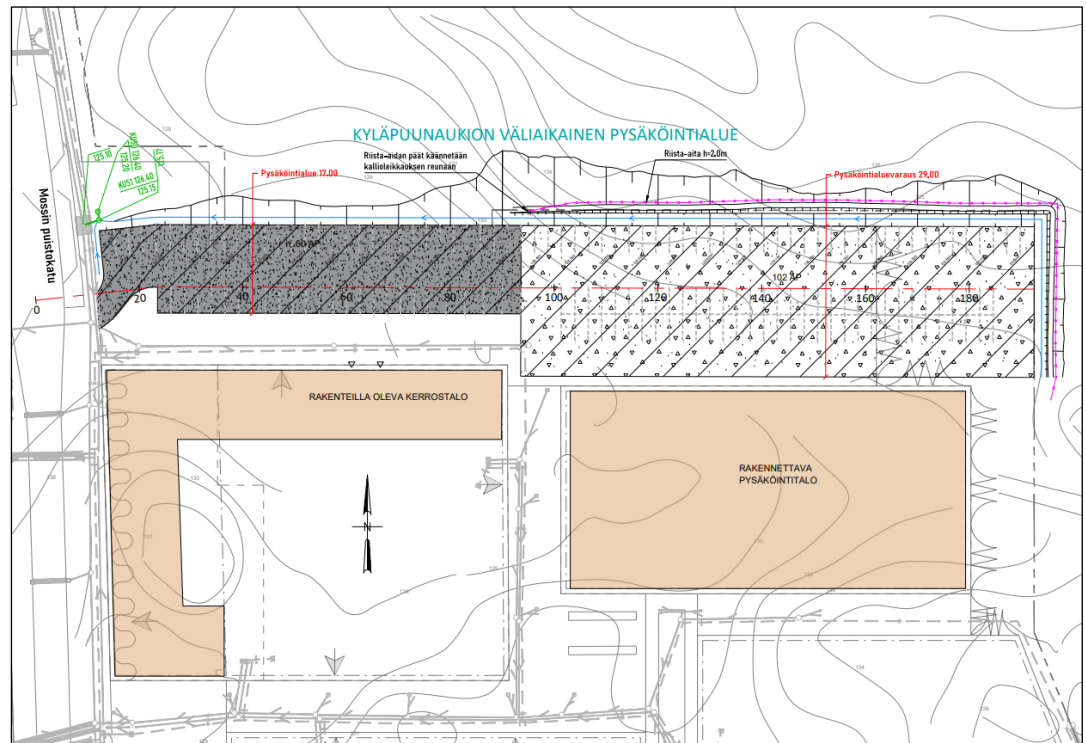
Ilmoitettu toiminta ja sen vaikutukset

Ilmoituksen mukainen toiminta koskee Lamminrahkan pohjoisen asemakaava-alueen 1. vaiheen rakennusurakkaa kiinteistöllä 211-407-4-450 (kuva 1). Hankkeessa rakennetaan uuden asemakaava-alueen katuverkosto ja kevyenliikenteenväylät. Lisäksi hankkeeseen kuuluu myös vesihuoltoverkoston rakentamista, vihertöitä, valaistus- ja teleoperaattoreiden teettämiä töitä. Rakennustöihin sisältyy kallion louhintaa ja murskausta. Urakka-alueen koko on noin 28 hehtaaria. Urakka-alue on osa rakentuvaa Lamminrahkan asemakaava-aluetta ja toiminnan ympäristössä on tällä hetkellä muitakin rakennustyömaita.



Kuva 1. Urakka-alueen sijainti.

Lisäksi urakan yhteydessä suoritetaan Kyläpuunaukion väliaikaisen pysäköintialueen louhinta- ja rakennustyöt osoitteessa Mossin puistokatu 32a (kuva 2).



Kuva 2. Kyläpuunaukion väliaikaisen pysäköintialueen sijainti.

Melutaso desibeleinä 10 metrin etäisyydellä työkohteesta on arvioitu olevan 93 desibeliä. Louhinta- ja murskaustyötä tehdään arviolta 21.10.2024–28.2.2026 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo. 7:00–18:00. Louhintatyö ei ole jatkuvaa, vaan louhintaa tehdään noin 1–2 viikon jaksoissa tarvittaessa. Louhintapäiviä on arviolta noin 90. Myös kallion murskausta tehdään jaksoissa tarvittaessa. Murskauspäiviä on enintään 49.

Urakka-alueelle on laadittu rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnan ohje.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijoittuminen, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 31.1.2024 10 § toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle mm. ympäristönsuojelulain 118–120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittelyn ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.



Päätös

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote on toimitettava vähintään 200 metrin etäisyydellä sijaitseviin herkkiin kohteisiin.

Kyläpuunaukion väliaikaisen pysäköintialueen louhintatyön osalta toiminnanharjoittajan tulee tiedottaa ja neuvotella etukäteen riittävän melun- ja tärinätorjunnasta ainakin osoitteessa Mossin puistokatu 33 sijaitsevan päiväkodin ja koulun kanssa. Lisäksi pysäköintialueen louhintatyöstä tulee tiedottaa momentissa 1 mainitulla tavalla ainakin seuraavia asuinkiinteistöjä: Mossin puistokatu 12, Kuurankatu 2, Taitajankatu 2 ja Taitajankatu 6a. (YSL 122 §, YSM 17 §)

2. Kallion louhintaa ja murskausta sekä mahdollisia muita erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä saa tehdä 21.10.2024–28.2.2026 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo. 7:00–18:00. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä ei saa tehdä arkipyhäpäivinä. Lisäksi toiminta-ajoissa tulee ottaa huomioon, että melua ja tärinää aiheuttavista töistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa läheisen päiväkodin tai koulun toimintaan.

Toiminta tulee suunnitella siten, että louhinta ja murskaus on jaksottaista, ja että toimintajaksot pidetään mahdollisimman lyhyinä. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa ennakolta kunkin louhinta- ja murskausjakson alkamisesta Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluun. (YSL 122 §)

3. Louhittavan kalliokiviaineksen laatua tulee tarkkailla työn aikana vähintään silmämääräisesti. Tarvittaessa louheen pisyvyys tulee osoittaa joko kivilajimäärityksellä tai analysoimalla sulfidisen rikin pitoisuus ennen louheen jatkokäsittelyä. (YSL 122 §)
4. Alueella saa murskata vain meluilmoituksen mukaiselta urakka-alueelta louhittua kiviainesta.



Murskauspäivistä ja -ajoista tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaisille pyydettyäessä. Murskauspäivien lukumäärä saa olla enintään 49. (YSL 122 §)

5. Työmaalla muodostuvat hulevedet on johdettava ja tarvittaessa käsiteltävä työmaalla siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- taikka viemäriverkostolle. Toiminnassa tulee noudattaa työnaikaisten hulevesien hallintaa ja käsittelyä varten laadittua hulevesisuunnitelmaa (15.5.2024 päivätty ohje). Tarvittaessa hulevesisuunnitelmaa tulee päivittää, mikäli vesien käsittelyä on tarve tehostaa tai muuten muuttaa haittojen ehkäisemiseksi. Työmaavesien esikäsittelyjärjestelmät tulee toteuttaa ennen rakennustöihin ryhtymistä. (YSL 122 §, YSM 9 §)
6. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja työ suoritettava niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly-, värinä- ja muita haittoja lähimpiin altistuviin kohteisiin ja ympäristöön. Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa lähimpiin altistuviin kohteisiin ja ympäristöön, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan estämiseksi. (YSL 122 §)
7. Työstä aiheutuvaa häiritsevää pölyämistä on ehkäistävä tehokkaasti. Murskaimessa on oltava pölyhaittojen tehokkaan ehkäisemisen kannalta riittävät kastelu- tai sumutuspisteet vähintään kiviaineksen syöttö- ja purkukohdissa sekä riittävät murskauslaitteiston ja kuljettimen koteloinnit. Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä aina kun murskain on käynnissä. Lisäksi melua tulee torjua laitteiston koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla meluntorjuntatoimilla. (YSL 122 §)
8. Kun avolouhintaa tehdään alle 200 metrin etäisyydellä pölylle herkistä kohteista, kuten asuinrakennuksista, päiväkodista, koulusta tai taajaman virkistysalueista, on porauslaitteet varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun louhintatyötä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. (YSL 122 §, YSM 16 §)
9. Työn aiheuttamasta värinästä ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa toiminnan ympäristössä sijaitsevien kiinteistöjen ja toimijoiden omaisuudelle tai toiminnalle. Värinäriskit on kartoitettava etukäteen ja värinästä aiheutuvaa haittaa on vähennettävä ja seurattava värinämittarein. (YSL 122 §)



10. Vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllö siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty.

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa taikka muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään vaarallisten aineiden pääsy ympäristöön ja viemäriverkostoon. Öljy- ja polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty.

Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja muita ensitorjuntavälineitä mahdollisten vuotojen varalta. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSL 122 §, YSM 10 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveyst- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa tehdyn ilmoituksen ja ilmoituksesta annetun päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin eikä yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole täten tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Työajat on määrätty ilmoituksen mukaisesti. Toiminta-ajoissa tulee kuitenkin ottaa huomioon, että melua ja tärinää aiheuttavat työt eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa läheisen päiväkodin ja koulun toimintaan. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminta-aikojen osalta on



noudatettava Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Toiminnasta koettujen haittojen vähentämiseksi louhinta ja murskaus tulee olla jaksoista ja toimintajaksot tulee pitää mahdollisimman lyhyinä. Ilmoittamisesta on määrätty valvonnallisista syistä.

Määräys 3. Lamminrahkan alueen kallioperässä on todettu happamia valamavesiä muodostavia sulfidisia mineraaleja. Määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, koska hankealueen läheisyydessä voi mahdollisesti esiintyä kallioperässä mustaliuskeita. Mustaliuskeet ovat runsaasti rikkiä sisältäviä kivilajeja, jotka rapautuessaan voivat aiheuttaa ympäristön voimakasta happamoitumista.

Määräys 4. Murskaustyön tekeminen on perusteltua, koska kiviaines on peräisin samalta työmaalta, missä sitä tullaan myös hyödyntämään. Murskauspäivien lukumäärä tulee olla enintään 49, koska vähintään 50 päivää kestävä murskaus edellyttää ympäristölupaa. Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä.

Määräys 5. Työmaavesistä voi aiheutua mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden vettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Työmaan hulevesien hallinnan ja käsittelyn tulee olla suunnitelmallista ja siihen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminnanharjoittaja on esittänyt suunnitelman työnaikaisten hulevesien hallintaan ja laadittua suunnitelmaa tulee noudattaa. Tarvittaessa suunnitelmaa tulee päivittää, mikäli työmaavesien käsittelyä ja hallintaa on tarve tehostaa tai muuten muuttaa.

Määräykset 6–9. Toimintojen sijoittamisella sekä riittäväillä teknisillä ratkaisuilla voidaan ehkäistä toiminnasta aiheutuvia melu-, pöly- ja tärinähaittoja. Toiminnasta aiheutuvia melu-, pöly- ja tärinähaittoja tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin ja käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapurustolle. Kiviaineksen porauksessa syntyvä pöly on hienojakoista ja voi aiheuttaa merkittäviä pölyhaittoja työmaan ympäristöön, ellei sitä kerätä ja käsitellä hallitusti. Tehokas pölynkeräys on välttämätöntä terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnasta aiheutuvat tärinähaitat tulee ennaltaehkäistä ja seurata tärinän vaikutuksia lähikiinteistöillä.

Määräys 10. Työmaiden polttoaineiden ja muiden vaarallisten aineiden varastointiin ja käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota. Maaperän ja pohjaveden



suojaamiseksi on annettu määräys vaarallisten aineiden varastoinnista ja käsittelystä. Toiminnanharjoittajan on varauduttava mahdollisiin onnettomuus- ja vahinkotilanteisiin. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Huomautus

Ympäristötarkastaja huomauttaa, että toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ympäristötarkastaja kehottaa toiminnanharjoittajaa jatkossa noudattamaan määräaika. (YSL 118 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118 §, 122 §, 202 §

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 9 §, 10 §, 17 §, 18 §, 19 §

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 31.1.2024 § 10 (toimivallan siirtäminen)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 28.6.2022 § 94 (taksa)

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 500 €. Lasku toimitetaan erikseen.

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.11.2024. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 18.10.2024. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 21.10.2024. Päätöksen tiedoksi saannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Allekirjoitus

Maiju Nylund
ympäristötarkastaja
p. 0403558347
maiju.nylund@kangasala.fi / ymparistonsuojelu@kangasala.fi



Jakelu

Hakija (Lupapiste.fi)

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus (sähköpostitse)

Sisä-Suomen poliisilaitos (sähköpostitse)

Pirkanmaan pelastuslaitos (sähköpostitse)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu (sähköpostitse)

Liitteet

Valitusosoitus