



## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä: Käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään

### Asianumero

2024-216-PVA

### Asia

Kiinteistön 211-407-2-178 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.

### Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 30.8.2024.

### Hakemus

Kiinteistön 211-407-2-178 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä. Poikkeamisen perusteena hakija on todennut, että säiliön poistaminen voi vahingoittaa viereisen asuinrakennuksen rakenteita.

Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 211-407-2-178. Kiinteistö sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella (*Kirkkoharju-Keisarinharju, 0421101*). Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisen syy on lämmitysmuodon vaihtaminen. Kiinteistön maaperässä oleva lämmitysöljysäiliö on tilavuudeltaan 4 000 litran metallinen vaakalieriösäiliö. Hakemuksen liitteenä esitetyn tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 16.5.2024. Säiliö on luokiteltu tarkastuksessa luokkaan B. Säiliön vaipassa on todettu enimmillään 2,3 millimetrin syöpymiä (*vaipan nimellispaksuus 5 millimetriä*).

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen itäpuolella noin 1 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen seinästä. Säiliön pohja on viereisen asuinrakennuksen perustuksia alempana.



## Tarkastukset

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytettävissä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista sekä kohteen vallitsevista ympäristö- ja rakennusteknisistä olosuhteista.

## Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 31.1.2024 10 § toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle mm. poikkeamisen myöntämisen ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.

## Päätös

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava (*katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla*).
2. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan viitteitä maaperän mahdollisesta pilaantumisesta, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukseen ja Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluun.

## Päätöksen perustelut

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen edellä mainitusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.



Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta voidaan myöntää, koska säiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa viereisen asuinrakennuksen rakenteille.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 133 § ja 202 §

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 12 § ja 21 §

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 28.6.2022, 94 § (taksa)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 31.1.2024, 10 § (toimivallan siirtäminen)

### **Suoritemaksu**

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 300 euroa. Lasku toimitetaan erikseen.

### **Muutoksenhaku ja täytäntöönpano**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 2.10.2024. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 3.10.2024. Päätöksen tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

### **Allekirjoitus**

Maiju Nylund  
ympäristötarkastaja  
p. 0403558347  
maiju.nylund@kangasala.fi

### **Jakelu**

Hakija (Lupapiste.fi ja postitse)

### **Tiedoksi**

Pirkanmaan pelastuslaitos, Kangasalan paloasema (sähköpostitse)

### **Liitteet**

Valitusosoitus