

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
650	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
NUMMITIE	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y50%	Rakennuksen ylimässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolele ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava tontin osa, jolla puusto säilytettävä.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

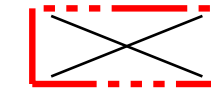
pi-29

Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa kerroksellista kasvillisuutta: puita, pensaita ja muuta kasvillisuutta niin, että tontit ovat ilmeeltään vehreitä. Rakennusten ja tontin korkeusasetat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytiltä vältytään. Tarvittaessa lattiakorkoja porrastetaan.

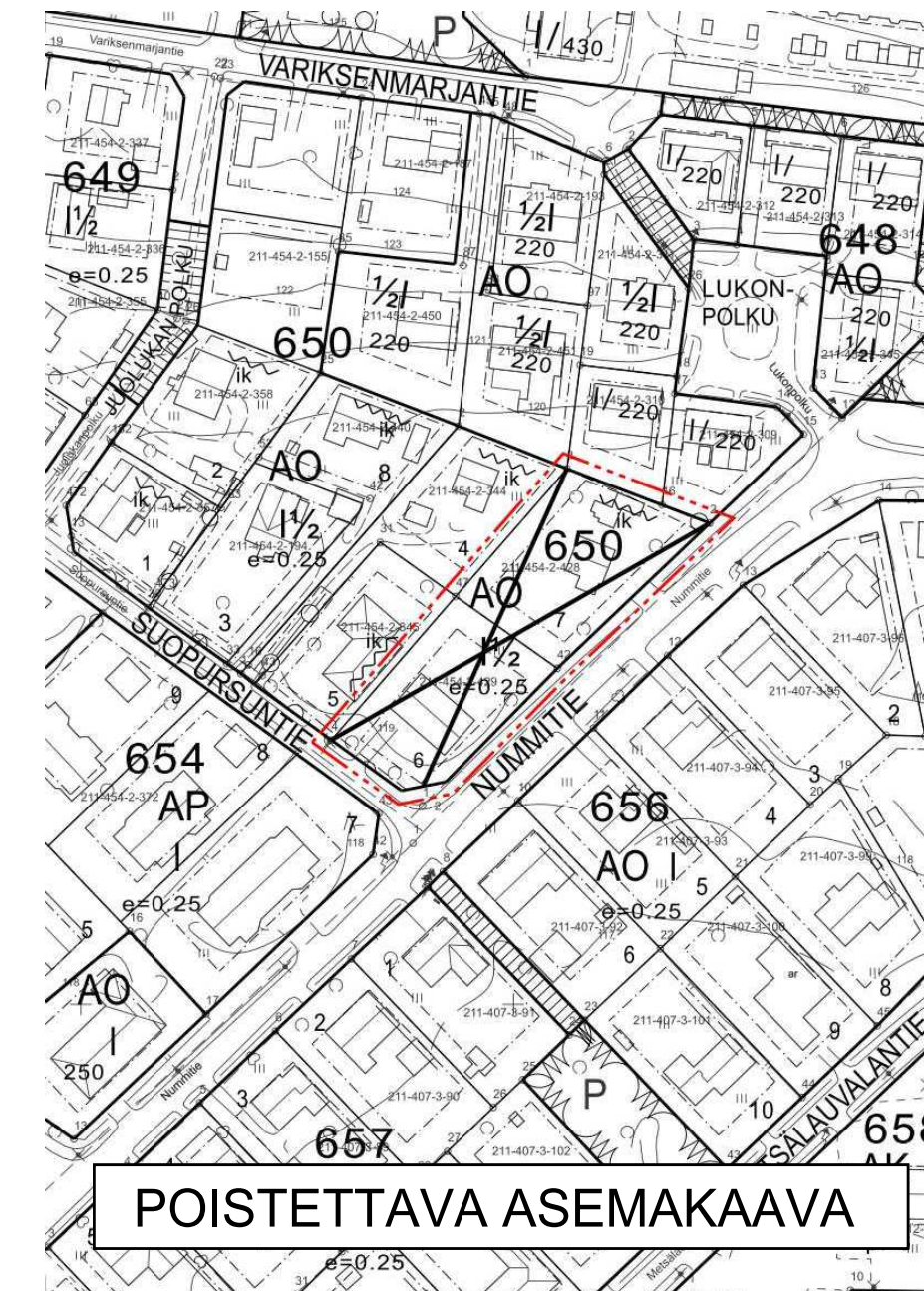
Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä saloojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lentola/4
Kortteli	650 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	901

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan kunnanhallituksen 15.9.1997 hyväksymää asemakaavaa

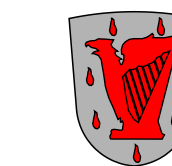
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 20.8.2024 § 115 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Anne Keskinen
Anne Keskinen
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.02.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 20.08.2024
LTK 23.04.2024
LTK 13.02.2024