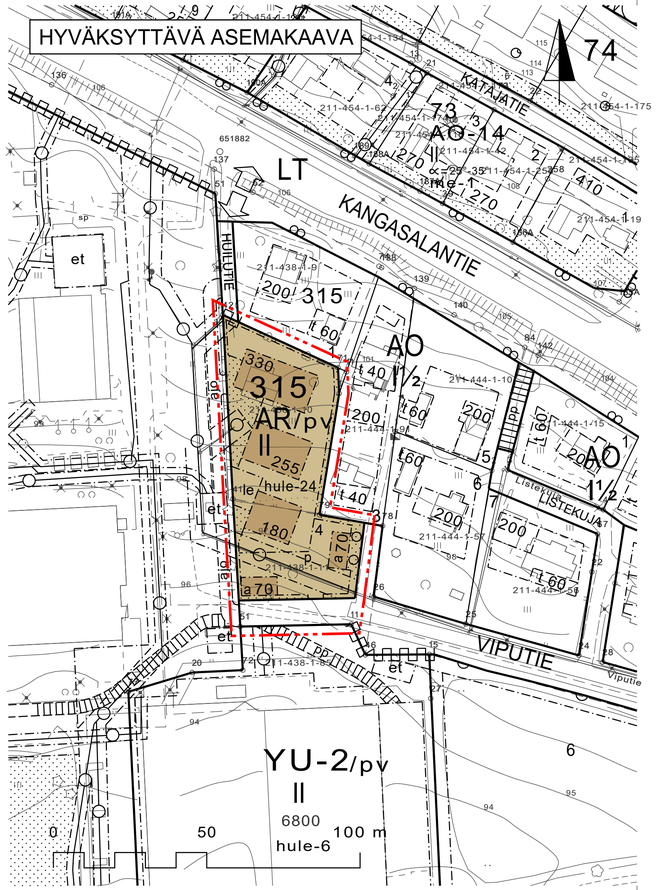
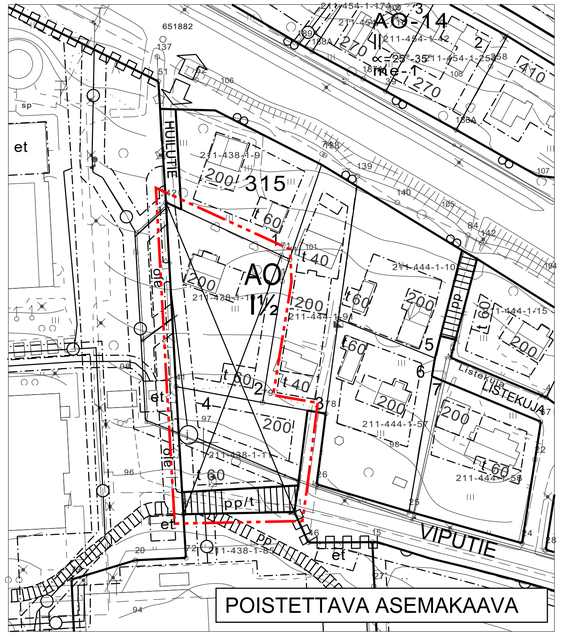


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
315	Korttelin numero.
4	Tontin numero.
VIPUTIE	Kadun nimi.
255	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla tulee kasvaa puita.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
hule-24	Kaikki korttelialueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet, pois lukien pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet, on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Korttelialueen pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet on johdettava hulevesiverkostoon.

YLEISMÄÄRÄYS:
Tontin rajan tuntumaan tulee tehdä näkemäesteen antava, vähintään 1,6m korkea aita tai istutus kaavamuutostonttiin suoraan rajautuvien asuintonttien suuntaan.



POISTETAVA ASEMAKAAVA.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Keskusta/7
Kortteli	315 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	858

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 19.06.1995 hyväksymää asemakaavaa.

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 17.05.2022 § 84 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Anne Keskinen
Toimistosihteeri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
21.03.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä euref-fin gk24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Eero Aliklaavu
Mari Seppä
suunnitellut

LTK	17.05.2022
LTK	20.04.2021
Kaupunginarkkitehti	03.04.2020

Anna-Leena Toivonen
Kaupunginarkkitehti