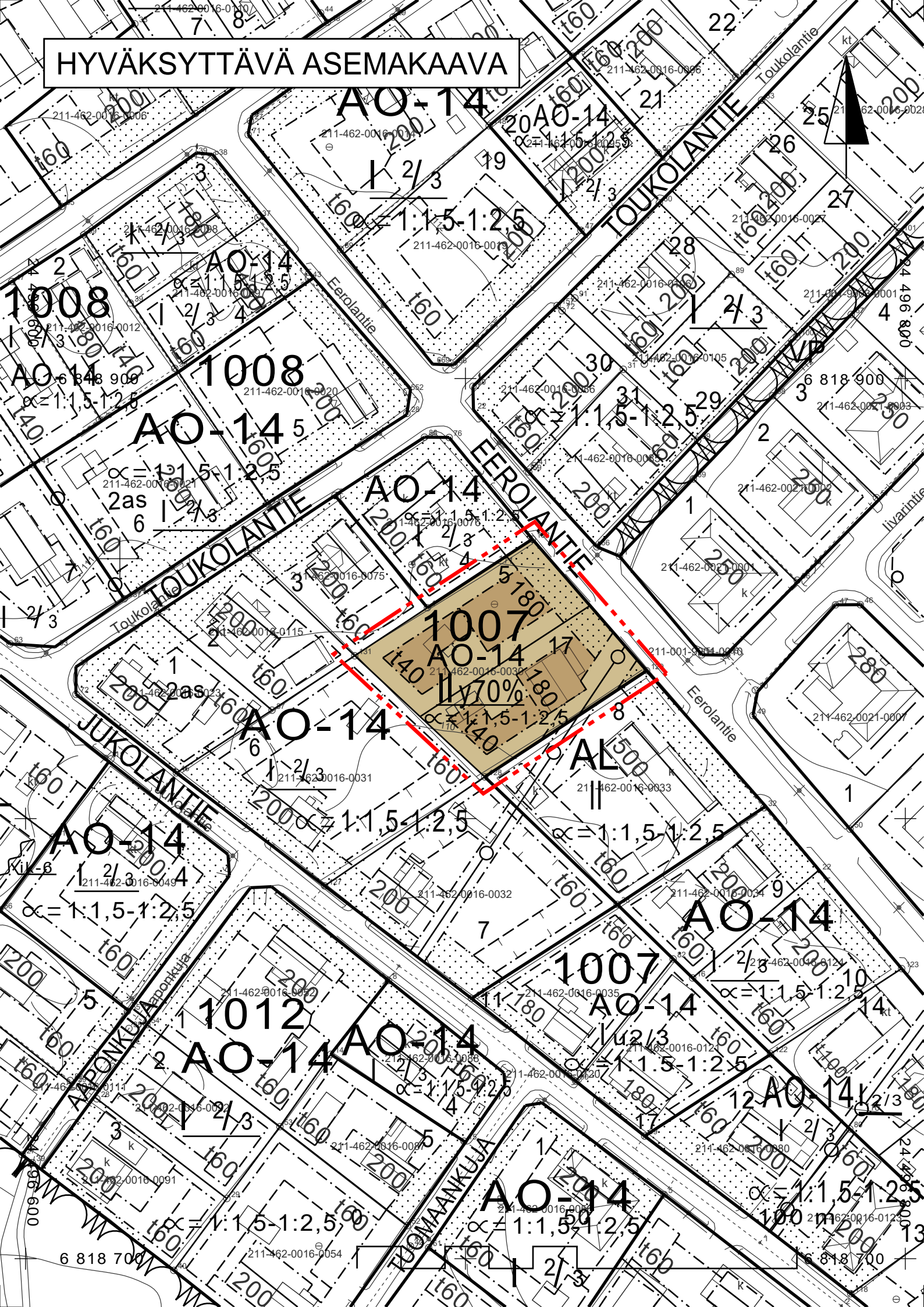


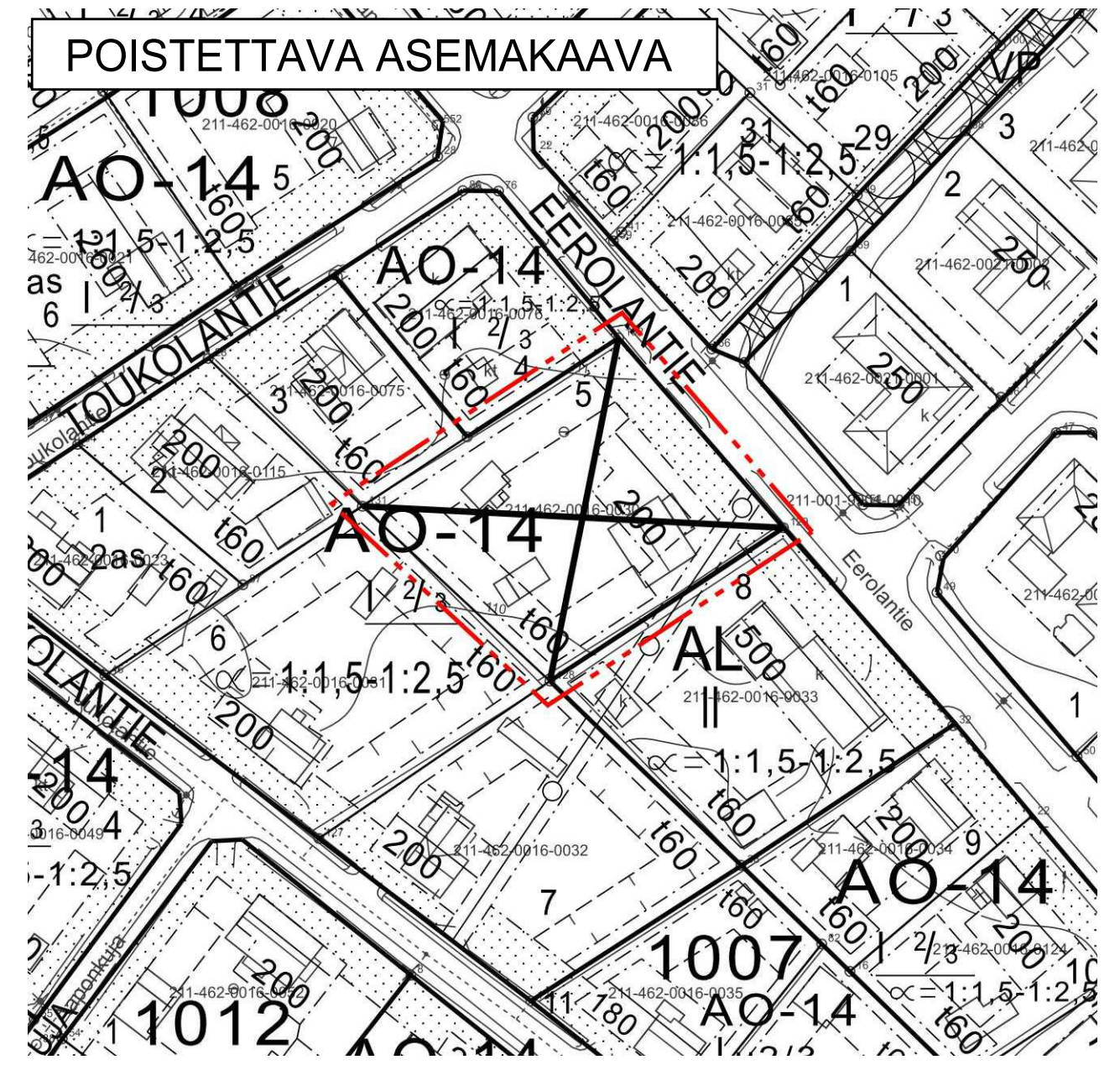
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-14** Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1007** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- EEROLAN-TIE** Kadun nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t40** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y70%** Rakennuksen ylimässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- ||y70%** Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- α = 1:1,5-1:2,5** Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

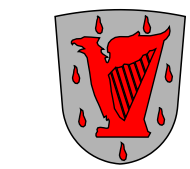
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1007 osa.
Mittakaava	1:1000
Numero	904

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 2.12.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
03.10.-01.11.2024

LTK 17.09.2024
LTK 10.06.2024