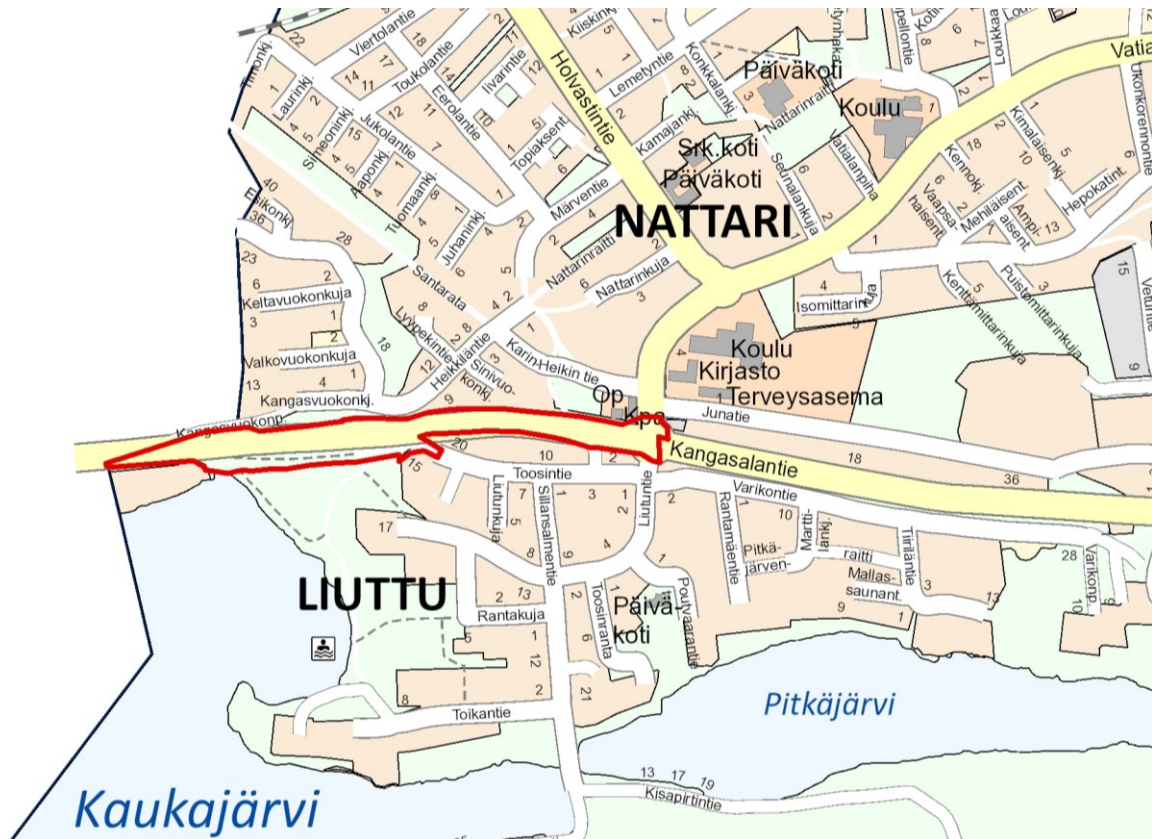


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Asemakaavan muutos Kangasalantiellä, Vatialassa, kaava 860

1. Perus- ja tunnistetiedot

PÄIVÄYS	14.5.2024
DIAARINUMERO	KLA/443/53.02/2020
ASEMAKAAVAN NUMERO	860
KAUPUNKI	Kangasala
KAUPUNGINOSA	Vatiala, Ilkko
KORTTELI	
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	Vatialassa Kangasalantiellä



Kuva 1. Suunnittelualue sijaitsee Vatialan kaupunginosassa ja rajoittuu Tampereen ja Kangasalan väliseen kunnanrajaan.

VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	30.3.2020
KAVAEHDOTUS	12.3.2024
KAAVAN HYVÄKSYMINE	14.5.2024
KAAVAN LAATIJA	Kangasalan kaupungin tekninen keskus

Sisällys

1. Perus- ja tunnistetiedot.....	1
2. Tiivistelmä	3
2.1 Asemakaava.....	3
2.2 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2.4 Asemakaavan liitteet	4
3. Lähtökohdat.....	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	17
5.1 Kaavan rakenne.....	17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3 Kaavan vaikutukset.....	17
6. Asemakaavan toteutus	18
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	18
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	18
6.3 Toteutuksen seuranta	18

2. Tiivistelmä

2.1 Asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on Kangasalantien osien muuttaminen hallinnollisesti valtion tiestä Kangasalan kaupungin katualueeksi. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen eikä sillä ole merkittävää vaikutusta esimerkiksi liittymien sijaintiin. Kaavamuutoksessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn väylän (pp) jatkuminen sekä alueen kaksi alikulkua. Viheralueet rajautuvat mitattujen melutasojen mukaan lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi Vatialan keskusta-aukion torimerkintä jatkuu sen kaava-alueeseen kuuluvalla osalla.

2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Aloite asemakaavan muutoksen laatimiseksi tuli kaupungilta.

Elinympäristölautakunnan päätöksellä kaava kuulutettiin vireille 30.3.2020. Samalla asetettiin nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli yleisesti nähtävillä aikavälillä 6.4.– 5.5.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto laadittiin melutarkastelu huomioiden. Elinympäristölautakunta päätti valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta 12.12.2023. Se kuulutettiin nähtäville 18.1.–16.2.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus ja lähetettiin lausuntopyynnöt tarvittaville viranomaistahoille. Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kaksi lausuntoa.

Kaavaehdotus laadittiin saadut palautteet huomioon ottaen. Elinympäristölautakunta päätti asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 12.3.2024. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus ja lähetettiin lausuntopyynnöt tarvittaville viranomaistahoille. Nähtävilläoloaikana kaavamuutoksen osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Hanke siirtyi elinympäristölautakunnan hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen. Valitusajan jälkeen asemakaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteutusvastuu on kaupungilla. Asemakaava on mahdollista toteuttaa kaavan saatua lainvoiman. Alueesta on tehty kadunpitopäätös ja asemakaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista laatia katu- ja puistosuunnitelmia.

2.4 Asemakaavan liitteet

1. Kaavaselostus
2. Kaavakartta, 14.5.2024
3. Meluseelvitys

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kangasalantiellä Vatialassa. Kaava-alue ulottuu Tampereen rajalta Vatialan aluekeskuksen kiertoliittymälle saakka. Alueen pinta-ala on noin 3,8 hehtaaria.



Kuva 2. Ilmakuva kaava-alueesta ja sen ympäristöstä. Kaava-alue on rajattu punaisella.

Luonnonympäristö

Kaava-alue on pääosin asfalttipinnoitteista tietä. Liutunpuiston ja Kangasalantien välillä kaava-alueeseen kuuluu myös viheraluetta, joka ei ole luonteeltaan hoidettua, vaan luonnontilaista ja rehevää. Puusto koostuu pääosin lehtipuista ja yleisin puulaji viheralueella on koivu. Koko kaava-alueen matkalla tien vieressä kasvavat kookkaat puut rajaavat asutusta suurempia risteysalueita lukuun ottamatta. Puiden rivit tarjoavat myös mahdollisia kulkureittejä eläimille. Liutunpuiston ja Roopennotkon välille muodostuu etelä-pohjoissuuntainen vihervyöhyke, joka yhdistää Liutunpuiston viheralueen Santaradan virkistysreittiin.

Kaava-alueen maaperä on hienoa hietaa ja hiekkamoreenia.

Rakennettu ympäristö

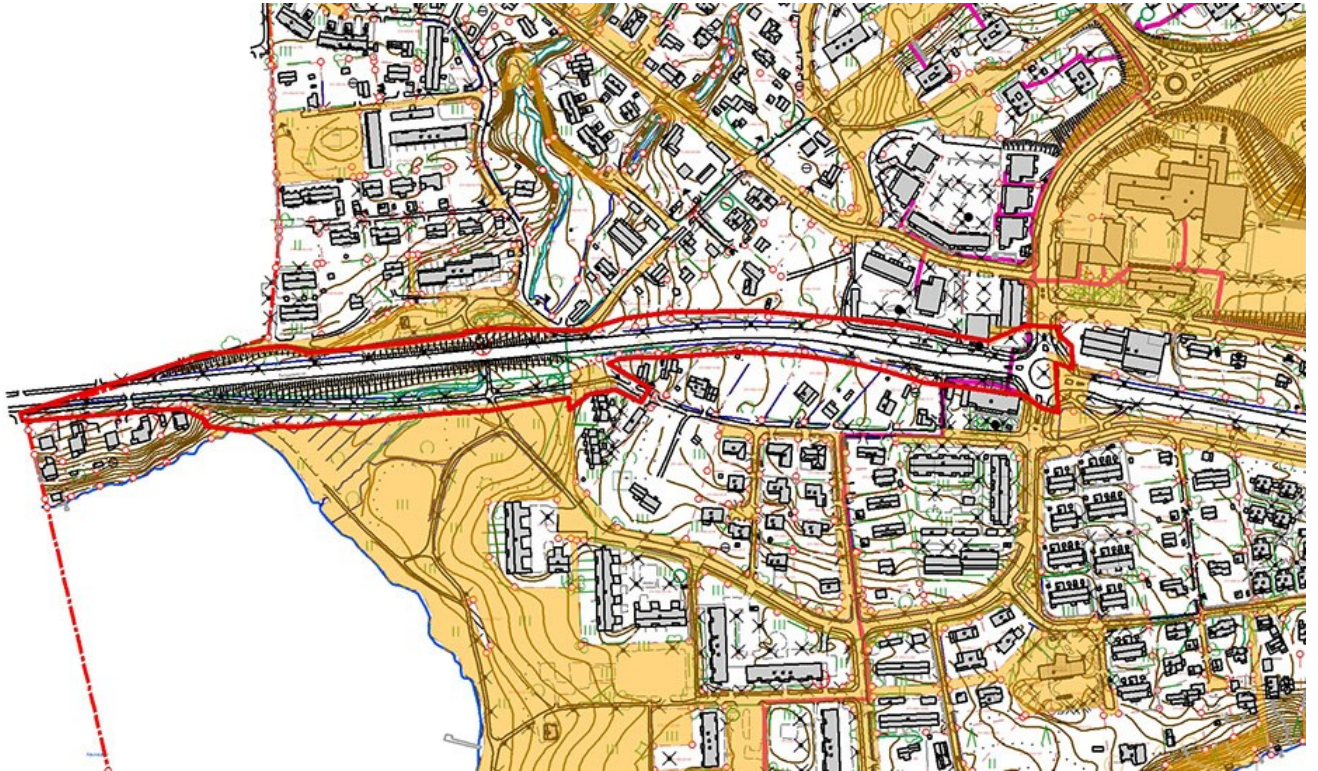
Kaava-alue sijaitsee rakennetussa ympäristössä. Alueella on asfalttipintainen tie sekä pyöräilyn- ja kevyenliikenteen väylä, joka kulkee osittain kauempana autoväylältä. Kaava-alueella sijaitsee kiertoliittymä, osa Vatialan keskustan aukiota, linja-autopysäkki, kaksi alikulkutunnelia sekä liittymä Kangasvuokonpolulle. Vuonna 2005 valmistuneen liikekiinteistön edessä on aukio, joka ulottuu myös kaava-alueelle. Kaavassa 438 alue on merkitty toriksi ja se on rakennettu osittain tiealueelle ELY-keskuksen luvalla. Aukion kaava-alueen osasta on tehty käyttö- ja hallintaoikeussopimus Kaupungin ja aukiota vastaavan yrityksen kanssa.

Tiealueen lähiympäristössä on sekä asumisen että palveluiden korttelialueita. Kangasalantien varren asutus on pääasiassa pientalopainotteista. Aluetta on lisäksi täydennetty kerrostaloilla. Liutun alueella rivi- ja kerrostalot on aseteltu ruutumaisesti ja väljästi.

Lähialueen palvelut

Vatialan pienessä aluekeskuksessa on päivittäistavarakauppa sekä Pitkäjärven koulu, joka lisää kävely- ja pyöräilyliikennettä kiertoliittymän alueella. Vatialan ja Liutun alueella on virkistysalueita ja -reittejä, kuten Liutun uimaranta, Kaarinanpolku sekä santarata.

Maanomistus

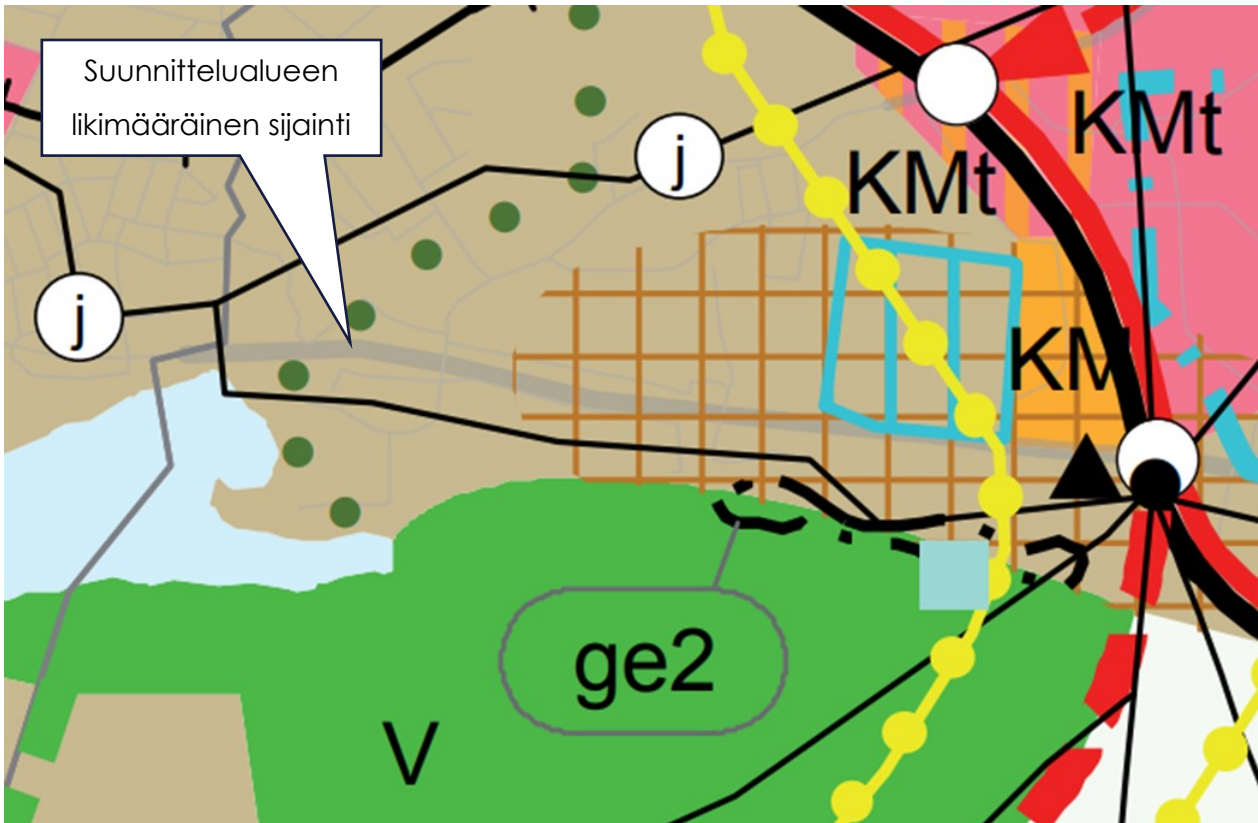


Kuva 3. Kaupungin maaomaisuus keltaisella.

Pieni osa kaava-alueesta on kaupungin omistuksessa.

3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

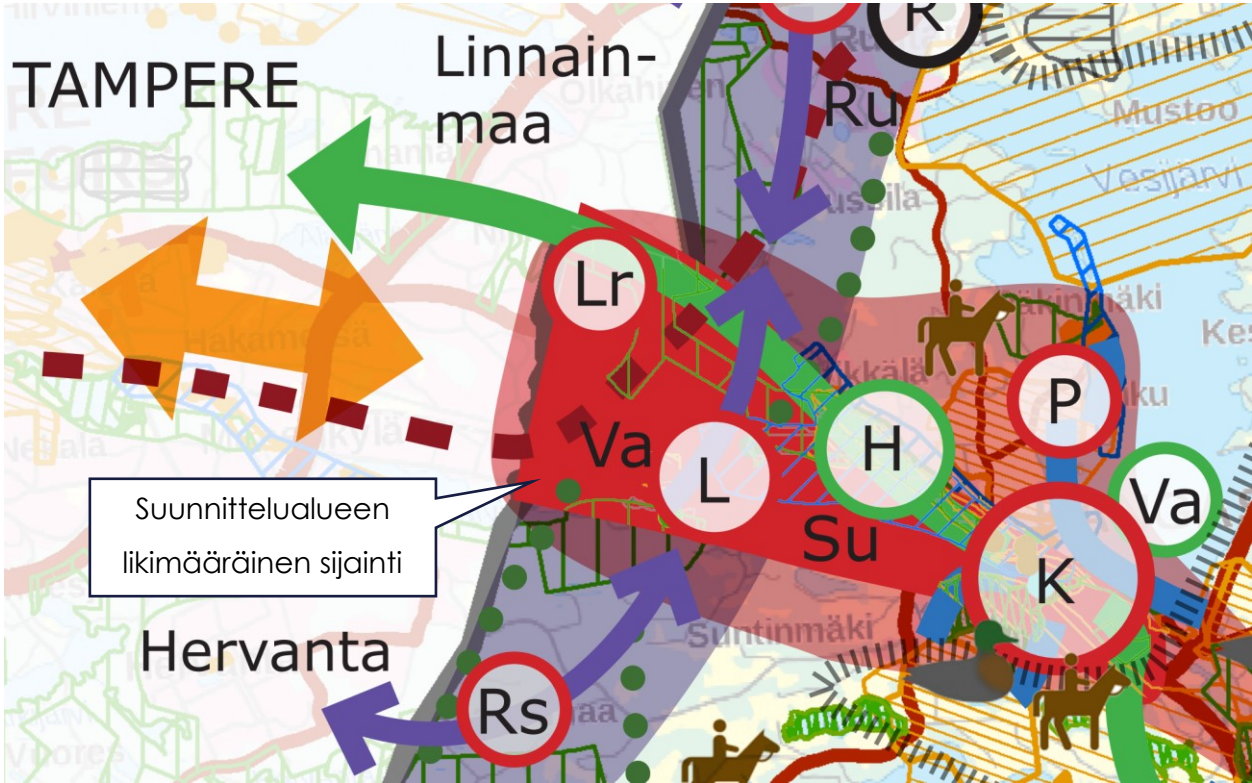


Kuva 4. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta. Kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta, jolla on monenlaisia kulkuyhteyksiä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa alue sijoittuu ruskealle taajamatoimintojen alueelle. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena, jossa erityistä huomiota on kiinnitettävä yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla on edistettävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueen omaleimaisuus on otettava huomioon siten, että se nähdään vahvuutena uutta rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristöön sovitettaessa. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Seudullisille virkistysreiteille ja ulkoilureiteille kytkeytyvyys on tärkeää. Kaava-alueita halkoo maakunnallisesti merkittävä ulkoilureitti, Kaarinanpolku. Ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti

toimivaa reitistöä on turvattava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Reitit tulee ohjata kulutusta kestäville alueille.

Strateginen yleiskaava



Kuva 5. Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alue kuuluu tiivistyvän nauhataajaman merkinnän alueelle.

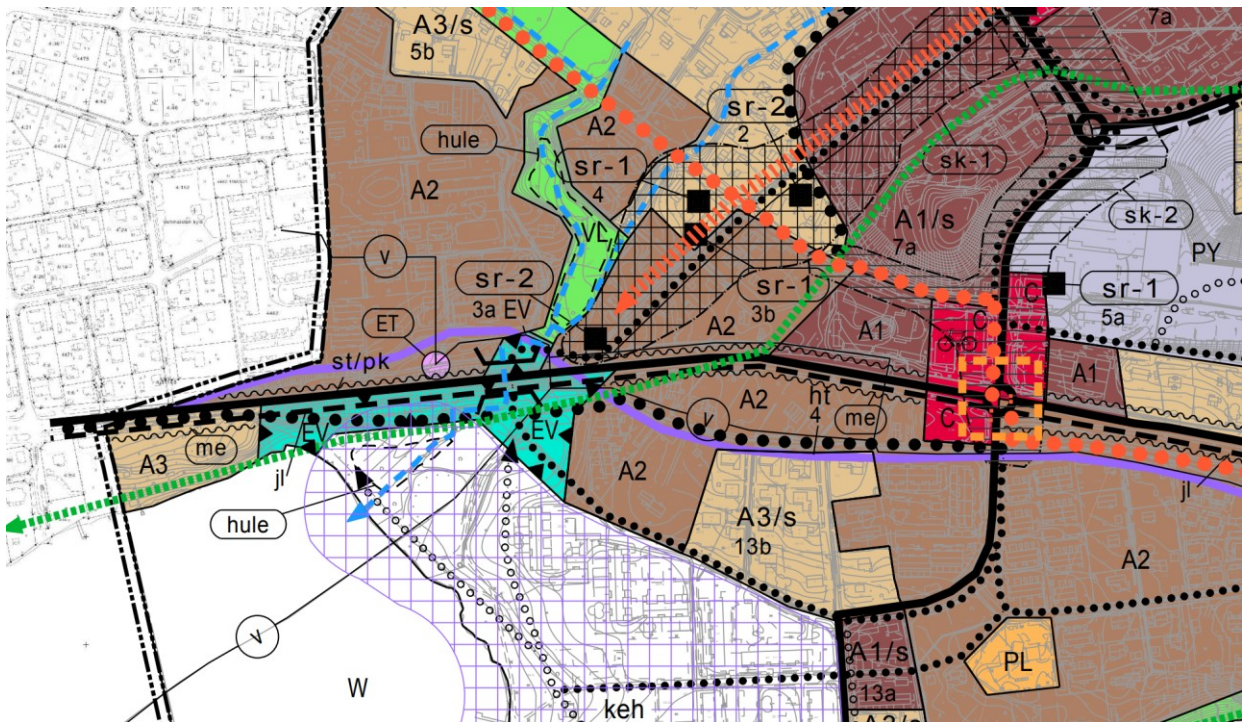
Valtuuston 29.5.2017 hyväksymällä strategisella yleiskaavalla ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja ja määritellään kehittämisen painopisteitä. Strateginen yleiskaava on voimassa osayleiskaavojen rinnalla ja ohjaa osayleiskaavojen ja asemakaavojen laatimista ja päivittämistä sekä muuta alueiden käytön suunnittelua.

Suunnittelualue sijoittuu tiivistyvän nauhataajaman ja joukkoliikenteen laatuikäytävän alueelle. Nauhataajamaa täydennetään, kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta eri liikummuodoilla sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Joukkoliikenteen laatuikäytävä on keskeinen joukkoliikenteeseen tukeutuva tiivistyvä vyöhyke, jonka varrelle lisätään

asutusta, palveluita ja työpaikkoja. Alue tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueella on lisäksi täydentyvän Vatialan merkintä, jonka mukaan alakeskuksia täydennetään maltillisesti tukien alueilla olevia kaupan, hyvinvoinnin, koulutuksen ja sivistyksen palveluita. Strateginen yleiskaava tunnistaa myös alueella kulkevan keskeisen ulkoilureitin, jonka lähialueella ympäristön suunnittelussa tulee huomioida matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet. Tärkeää on myös reitin jatkuvuus ja mahdollisuus liittyä reitille eri kulkumuodoiin.

Alueelle ominaista aivan Tampereen ja Kangasalan rajalla on erityinen yhteistyön tarve naapurikuntien ja kuntarajat ylittävien toimijoiden kanssa erilaisten suunnitelmien ja strategioiden laatimisen yhteydessä.

Vatialan osayleiskaava



Kuva 6. Ote Vatialan osayleiskaavasta. Kaava-alue on merkittävä kulkuyhteys autolla, pyörällä ja kävellen. Alueella keskustatoimintojen ja asumisen alueiden lisäksi suojaviheralueen merkintä.

Alueella on voimassa valtuuston 8.12.2014 hyväksymä Vatialan osayleiskaava.

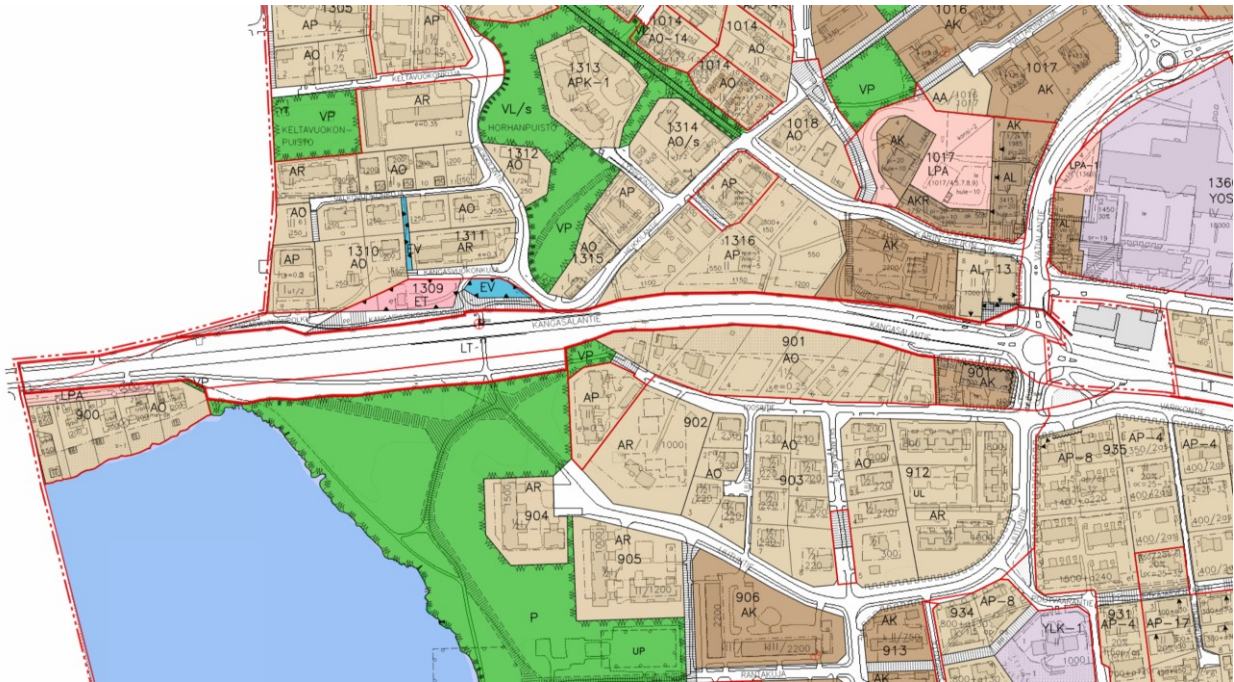
Kangasalantie on alueen keskeinen väylä, joka mukailee historiallista tielinjaa Kangasalan ja Tampereen välillä. Kaava-alueen pohjoispuolella Kangasalantietä lähestyy kaupunkikuvallisesti arvokas alue, jota pitkin kulkee jalankulun, pyöräilyn ja ulkoilun laatukäytävä. Tämän reitin puistomainen luonne on säilytettävä.

Kaava-alueen keskiosassa on suojaviheralue, jonka tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Samalla nämä säilytettävät viheralueet toimivat osana ekologisten käytävien verkostoa. Kangasalantiellä on myös alueita, joilla on meluntorjuntatarvetta. Melua on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja tarvittaessa on annettava määräyksiä melun hallitsemiseksi. Kaava-alueen suuntaisesti sijoittuva viheryhteystarpeen merkintä kuvaa ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Puistot ja pihat ovat osa ekologista käytävää ja puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia ei saa vaikeuttaa rakentamistoimenpiteillä. Ohjeellinen hulevesireitti kulkee alikulkutunnelin läpi Kangasalantien alta kahden viheralueen välillä.

Kiertoliittymän ympärillä on keskustatoimintojen ja liityntäpysäköinnin aluetta.

Keskustatoimintojen alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen muodostamiseen, pysäköintijärjestelyihin, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä alueen kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Polkupyörän liityntäpysäköintimerkintä Vatialan aluekeskuksessa on liikenteellinen ja toiminnallinen solmukohta, joilla liityntä joukkoliikenteeseen on huomioitava.

Asemakaava



Kuva 7. Ote asemakaavayhdistelmästä. Kaava-alue on yleistä liikennealuetta.

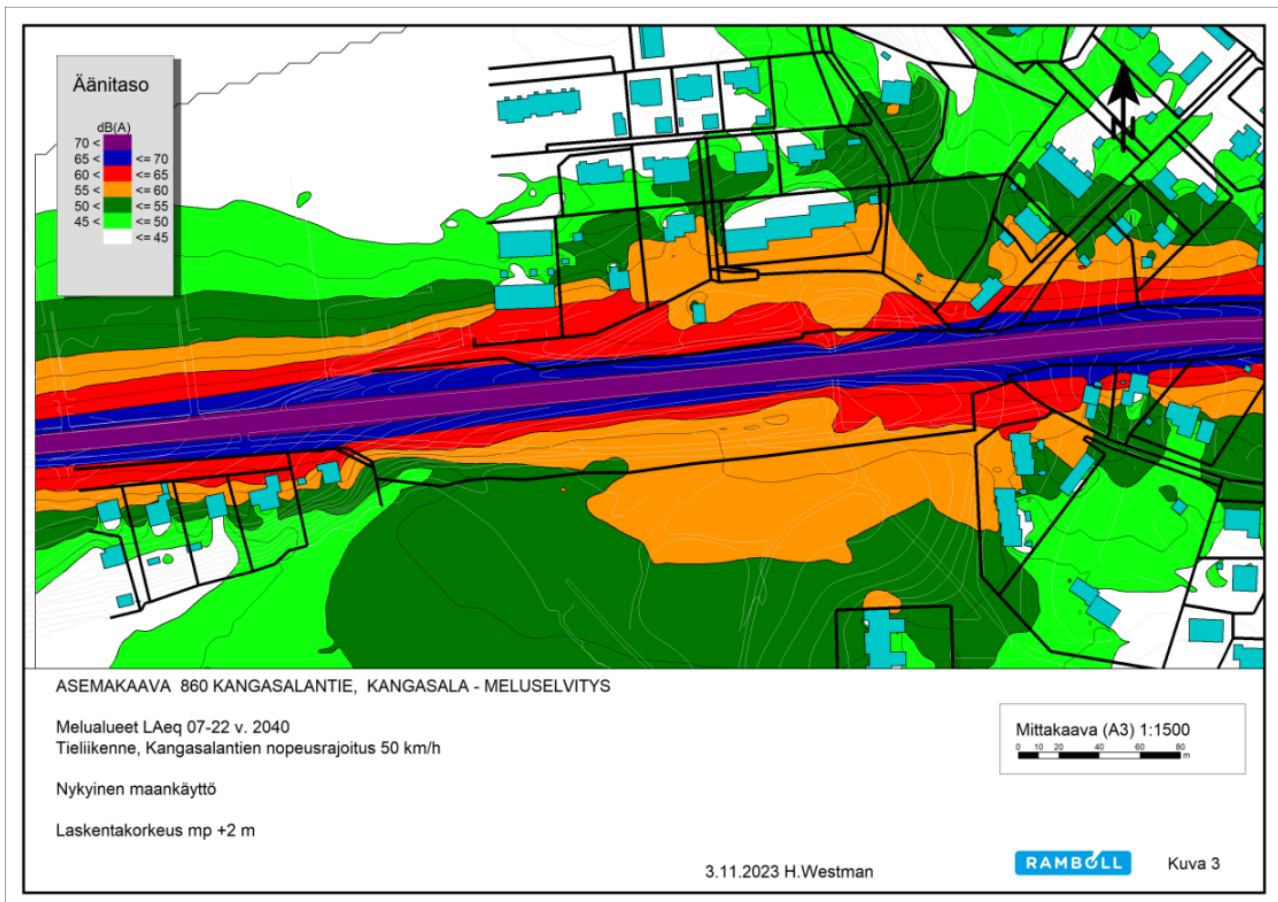
Asemakaavamuutos sijoittuu viiden voimassa olevan asemakaavan alueelle: kaava 32 (1969), kaava 49 (1973), kaava 69 (1976), kaava 159 (1984) ja kaava 698 (2014).

Asemakaavayhdistelmässä alue on pääosin yleistä tiealuetta vier-, suoja- ja näkemäalueineen. Tieliittymät rakennuspaikoilta liikennealueelle on kielletty. Kaavan 159 alueella kaavamuutos koskee kävelyyn tarkoitettun tien ja puiston merkintöjä. Myös kaavan 698 muutettavalla osuudella on pieni alue puistoa.

Meluselvitykset

Kaavamuutos vaati lähempää melutarkastelua. Tarkastelu tehtiin konsultin toimesta kahdella eri nopeudella (60 km/h ja 50 km/h) ja laskennassa käytettiin vuoden 2040 seudullista liikennemääräennustetta.

Kangasalantien nopeusrajoituksen alentamisella on vaikutusta melutasoihin noin -2 dB. Vaikutus on tasaisesti koko sillä alueella, jossa pääasiallinen melulähde on Kangasalantie.



Kuva 8. Meluseelvityksen tuloksia. Pieni osa kaava-alueesta on melutasoltaan virkistyskäyttöön sopivaa. Melutasoltaan korkeammille alueille sijoittuvat katualue ja suojaviheralue.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksella muutetaan osa Kangasalantietä hallinnollisesti kaupungin kaduksi. Kadunpitopäätös edellyttää asemakaavamuutoksen asettamista vireille. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan suunnittelu on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Elinympäristölautakunta asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville välillä 6.4.–5.5.2020.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- kaava-alueen omistajat ja haltijat
- naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kangasalan kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta ja rakentamisen palvelualue
- Tampereen kaupunki
- Verkostojen haltijat (Kangasalan Vesi-liikelaitos, Kangasalan Lämpö)
- muut ilmoituksensa mukaan

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 6.4.–5.5.2020, jonka aikana osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Osallisilta ei saatu mielipiteitä kaavahankkeeseen liittyen.

Valmisteluvaiheen aineisto ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 12.12.2023 ja se kuulutettiin nähtäville 18.1.–16.2.2024 väliseksi ajaksi. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kaksi lausuntoa:

Kangasalan Vesi-liikelaitos, lausunto (9.2.2024)

Kangasalan Vesi -liikelaitoksen yleiselle vesijohdolle ja yleiselle jätevesiviemäriille tulee varata johtoa varten varattu alueen osa asemakaavaan, jotta johtoa varten varatut alueet voivat jatkua yhtenäisenä.

Kaavoituksen vastine

Johtoa varten varattua alueen osaa ei ole tarpeen lisätä asemakaavaan, sillä alueet siirtyvät kaupungin omistukseen. Suojaviheraluemerkintää käytetään osoittamaan liikennemelulle altistuvia alueita.

Tampereen kaupunki, lausunto (13.2.2024)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa osa Kangasalantien liikennealuetta hallinnollisesti kaupungin katualueeksi. Suunnittelualue sijaitsee Kangasalantiellä

Vatialassa. Kaava-alue ulottuu Tampereen rajalta Vatialan aluekeskuksen kiertoliittymälle saakka. Alueen pinta-ala on noin 3,8 hehtaaria.

Alueesta on tehty kadunpitopäätös ja asemakaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista laatia katu- ja puistosuunnitelmia. Kadunpitopäätös edellyttää asemakaavamuutoksen asettamista vireille. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen eikä sillä ole merkittävää vaikutusta esimerkiksi liittymien sijaintiin. Kaavamuutoksessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn väylän jatkuminen sekä alueen kaksi alikulkua.

Viheralueet rajautuvat mitattujen melutasojen mukaan lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi Vatialan keskusta-aukion torimerkintä jatkuu sen kaava-alueeseen kuuluvalla osalla.

Tampereen puolella alueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaava -valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavayhdistelmässä Kangasalantien ympäristö on asumisen aluetta ja katu on osoitettu pääkokoojakaduksi. Kadun rinnalla on alueellinen pyöräliikenteen pääreitti. Kadun ja Kaukajärven rannan ympäristö on osoitettu ohjeelliseksi ekologiseksi yhteydeksi ja rannan puolella kulkee ohjeellinen virkistysreitti. Kaukajärven ranta-alueet kuuluvat ohjeelliseen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeseen osana Kirkkosuonnotkon ja lidesjärven aluetta. Kadun läheisyyteen on osoitettu myös Tampereen vesihuoltolinjausten yleissuunnitelman mukainen uusi ohjeellinen vesijohto. Alueelle on osoitettu melu- ja ilmanlaatuselvitystarve. Alueella vireillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa -valtuustokausi 2021–2025 ohjeellisten virkistysyhteyksien määräystä tullaan päivittämään ja siihen kirjataan tavoite reittien latvuspeitteisyydelle.

Ehdotusvaiheen aineisto käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 20.3.2024 ja se kuulutettiin nähtäville 28.3.-26.4.2024 väliseksi ajaksi. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Muistutuksista poistettu henkilötiedot.

Telia, lausunto (2.4.2024)

Tällä ei ole vaikutusta Telian matkaviestinverkkoon.

Kangasalan Vesi-liikelaitos, lausunto (4.4.2024)

Kangasalan Vesi-liikelaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

Yksityishenkilö, muistutus (24.4.2024)

Kuten meluselvityksessä ilmenee, talomme sijaitsee melutasoltaan punaisella 60–65 dB ja oranssilla 55–60 dB alueella. Toivon, että melutaso otetaan huomioon, ja Kangasalan kaupunki rakentaa esim. melua torjuvan aidan (kuten Tampereen puolella tehtiin naapuriin) tonttimme (LPA-alue) ja kevyenliikenteen väliin.

Yksityishenkilö, muistutus (24.4.2024)

Kuten konsultin tekemästä meluselvityksestä ilmenee talomme sijaitsee melutasoltaan punaisella (60-65 dB) ja oranssilla vyöhykkeellä. Jo nykyisellään Kangasalantien liikenteen melu kantautuu häiritsevästi sekä sisätiloihin että kotimme takapihalle ja rantaan asti, vaikka nopeusrajoitusta on alennettu 50 kilometriin/h. Kangasalantien liikennemäärät on lisääntynyt vuosien saatossa paljon, myös raskasliikenne öisin. Toivomme, että kaavamuutoksen valmistelussa huomioidaan ja turvataan kotimme turvallinen melutaso esim. istutuksilla tai muilla melua torjuvilla keinoilla. Esimerkiksi Tampereen kaupunki on rakentanut meluidan "omalle puolelleen" meitä vinosti vastapäätä ja meistä jonkin matkaa Tampereelle päin.

Kaavoituksen vastine muistutuksiin

Korttelialueella 900 on voimassa asemakaava numero 698 vuodelta 2014. Liikennevirasto on teettänyt alueesta meluselvityksen vuonna 2012, jonka tulosten perusteella kaavaan on lisätty melumääräys me-8k. Melumääräyksessä määrätään sijoittamaan rakennukset niin, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Parvekkeet ja asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne. Kangasalantien puoleiselle tontin osalle ei saa rakentaa meluseinää tai -vallia.

Korttelialueen numero 900 melua on tutkittu ja sen pohjalta asetettu määräyksiä rakennusten ja ulko-oleskelutilojen melulta suojaamiseen. Tähän asemakaavamuutokseen ei ole näin ollen tarpeen tehdä muutoksia.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on Kangasalantien osien muuttaminen hallinnollisesti valtion tiestä Kangasalan kaupungin katualueeksi. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen eikä sillä ole merkittävää vaikutusta esimerkiksi liittymien sijaintiin.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kangasalantie (LT) muutetaan katualueeksi kaava-alueen matkalta. Samalla, kun suurin osa yleisestä liikennealueesta muutetaan kaduksi, Liutunpuistoon rajautuva osa on merkitty suojaviheralueeksi (EV) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Näillä alueilla kulkee ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu reitti (pp). Toosintien pään kävelyyn tarkoitettu tie muuttuu kaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Lisäksi alueen kaksi kävelyn ja pyöräilyn reitistölle tärkeää alikulkua merkitään kaavaan.

Alueet, joissa meluselityksessä todetut melutasot virkistysalueelle ylittyvät, ovat suojaviheralueita. Vatialan keskustan torialue laajenee kaavamuutoksessa rakennetun nykytilanteen mukaisesti.

Alueella kulkee vesi- ja viemäriverkostoja.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen kannalta.

5.3 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavamuutos mahdollistaa Kangasalantien kehittämisen katualueena.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen maaperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Alueen luonnonolot, kuten puuston määrä säilyy entisellään. Tien varressa oleva puusto toimii mahdollisena ekologisena käytävänä Kangasalantien yli.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavamuutos mahdollistaa Kangasalantien kehittämisen katualueena.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksen jälkeen katualuetta on tulevaisuudessa mahdollista kehittää kiinteämmin osana kaupunkirakennetta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan määräyksien lisäksi toteutuksessa tulee huomioida voimassa oleva Maankäyttö- ja rakennuslaki, annetut rakentamisen säännökset sekä Kangasalan kaupungin rakennusjärjestys.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueelle on tehty kadunpito päätös ja asemakaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista laatia katu- ja puistosuunnitelmia.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutuksen yhteydessä seurataan kadun luonteen muutosta maantiestä kaupungin kaduksi.

KANGASALA 3.5.2024

Asemakaavamuutoksen suunnittelijana on toiminut kaavasuunnittelija Juhana Palokangas ja suunnittelijaharjoittelija Elisa Ruonakoski. Työ on tehty kaupunginarkkitehti Anna-Leena Lehtiniemen alaisuudessa.

kaavasuunnittelija Juhana Palokangas

suunnittelijaharjoittelija Elisa Ruonakoski

Kaupunginarkkitehti Anna-Leena Lehtiniemi