

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t20 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

--- Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.

--- Ohjeellinen rakennusala.

--- ajo Ajoyhteys.

my-1 Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueelle saa rakentaa yksittäisen rakennelman (rakennuskohteen), joka ei merkittävästi muuta rantamaisemaa.

(s-10) Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

(luo-6) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Kaavamääräyksillä s-1 ja luo-1 rajatuilla alueilla ei saa suorittaa ilman maisematyöluopaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä.

SAHALAHDEN VAARINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

KUNTA
OSA-ALUE
TILAT

KANGASALA
SAHALAHTI
YLITALO 211-474-1-77
VAARINNIEMI 211-474-1-75
VAARILA 211-474-1-76

KORTTELIT:
MITTAKAAVA
NUMERO

1 JA 2
1:2000
72

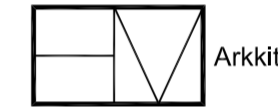


KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus
20.08.2024
Nähtävillä
- ehdotus, MRA 27 §
5.9.-4.10.2024

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolvenle 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi