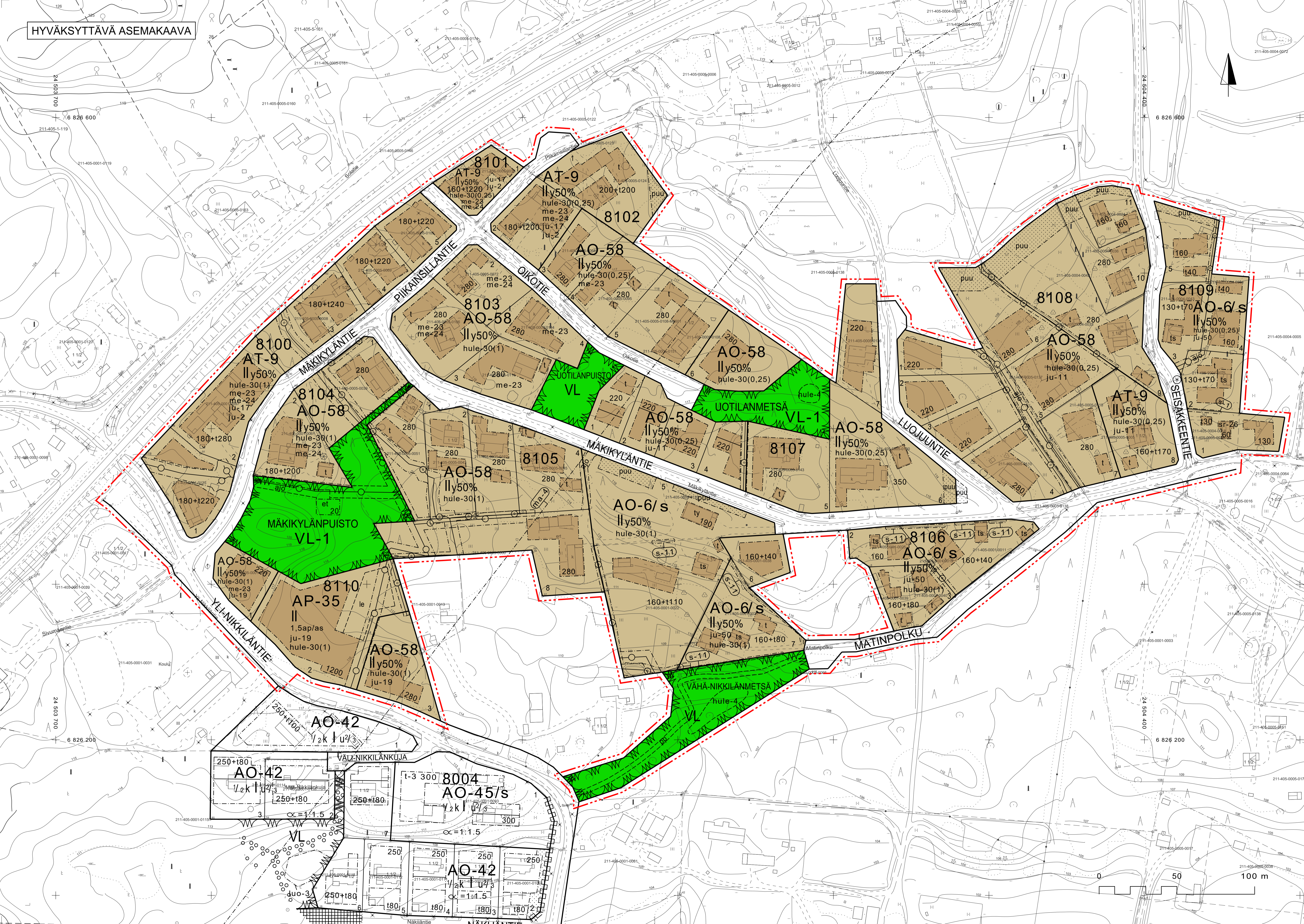


**HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA**



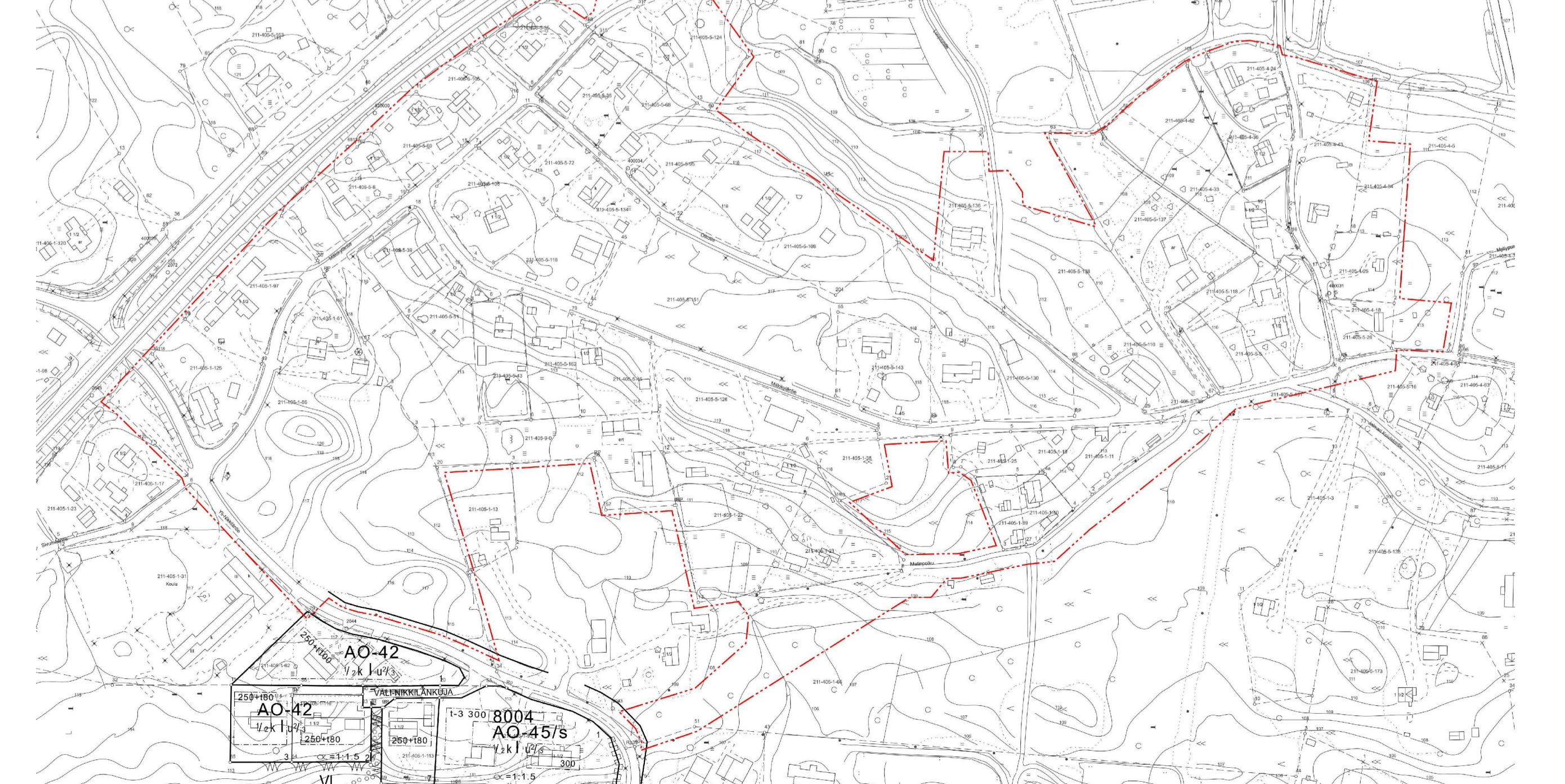
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP-35** Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten suurin sallittu pituus on 30 metriä. Julkisivut on maastakorkeudessa jätettävä erkeerin, katoksiin, sisäänvedon tai muulla tavalla enintään yhden huoneiston mittaisiin jaksoihin.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovellettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikyseiltään. Pääasiainen julkisivumateriaali on peittomaalattu laatu.
- AO-58** Erillispientalojen korttelialue. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovellettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikyseiltään.
- AT-9** Asuin- ja työuonarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kokonaiskerrosalasta enintään 50 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtaloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin** Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 8100** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- MÄKIKYLÄNTIE** Kadun nimi.
- 280** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 160+180** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennuksen suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- y50%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalun laatuvaiksi tiliksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ultakkoa.
- Rakennusala** Rakennusala.
- ty** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana yritystoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et** Yhdyksuntateknistä huoltoon palvelevan rakennuksen ja laitojen rakennusala.
- ts** Rakennusala, jolla sijaitsevan ennen asemakaavan hyväksymistä rakennetun rakennuksen saa säilyttää asemakaavassa tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli ennen asemakaavan hyväksymistä rakennettua rakennusta laajennetaan tai se korvataan uudella, laajennuksen ja uudisrakentamisen käytettävä rakennusoikeus tulee laskea osaksi asemakaavassa tontille osoitettua rakennusoikeutta. Edellä tarkoitettua rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.
- Rakennuksen** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- puu** Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- puu** Ohjeellinen istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- Katu** Katu.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo** Ajopyteys.
- ajo** Ohjeellinen ajopyteys.
- Johtoa varten** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

- Ohjeellinen johtoa varten** Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen avo-ojaa varten** Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä puu** Säilytettävä puu.
- sr-26** Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.
- ma-4** Maisemallisesti arvokas alue. Suunnitussa tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- s-11** Suojeltava alueen osa. Alueella olevat viikot tulee säilyttää, mutta niiden rakennustavan mukaiset kunnostus- ja muutostyöt sallitaan.
- me-23** Oleskelupaikka-alueella sijoittaa tarvittaessa rakennusten tai muiden melusteiden suojaan siten, että melutaso niillä ei ylitä päivä- ja yöajan keskiäänitasojen ohjearvoja. Selvitys oleskelupaikka-alueiden ohjearvojen huomioidessa suunnitussa tulee esittää uuden asuinrakennuksen rakennusluupahakemuksen yhteydessä.
- me-24** Rakennuksen ulkoiseinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä sisälle aiheutuva melutaso ei ylitä asuintiloissa päivä- ja yöajan keskiäänitasojen ohjearvoja, eikä toistuvasti haitteellisten enimmäisäänitasojen mitoitussuositusta. Selvitys asuinrakennuksen ulkopuolelta kohdistuvista melutasoista ja näiden huomioidessa rakennuksen suunnitussa tulee esittää uudisrakennuksen rakennusluupahakemuksen yhteydessä.
- 1,5ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- ju-2** Yli 12 metriä pitkän rakennuksen julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksiin tai porrastuksiin.
- ju-11** Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.
- ju-17** Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rappausta. Kattenväri tummanharmaa.
- ju-19** Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rappausta. Kattenväri tummanharmaa.
- ju-50** Rakennuksen pituus saa olla enintään 12 metriä ja runkosyvyyttä enintään 9 metriä.
- hule-4** Ohjeellinen alueen osa, joka varataan hulevesien viivytämiseen.
- hule-30 (1)** Vettä läpäisemättömillä pinnilla muodostuvia hulevesiä tulee ensisijaisesti imeyttää alueella. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa alueella. Imeytys- ja viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaisesta sadasta vettä läpäisemättömällä pintaneliöllä kohden. Rakenteista tulee olla hallittu viivytys mitoitustilavuuden täyttämisen varalta. Viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tyhjenemistä on hidastettava siten, että tyhjeneminen kestää 2-12 tuntia.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennuksissa tulee olla selkeästi erottuva harjakatto.
  - Aihe 70 metrin etäisyydellä rautatieistä tulee uudet rakennukset suunnitella ja perustaa siten, että ehkäistään runkomeiusta aiheutuvat häiritkä käyttökohteiden edellyttämällä tavalla.
  - Rakennuksiin ei saa tehdä osittain tai kokonaan maan alla olevia asuin- tai muita melulle herkkiä tiloja.
  - Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.
  - Haettaessa lupaa rakentamiselle on asiakirjoihin liitettävä rakennushankkeen ja maaperätutkimuksen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä sekä rakentamisen aikaisista hulevesien hallinnan toteuttamisesta.
  - Lisäksi AT-9-korttelialueella: Talous- ja työuonarakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Niiden runkosyvyyttä saa olla enintään 7 m ja harjakorkeus alisteinen asuinrakennukselle.
  - Lisäksi alueella, jolla ympäristö säilytetään (/s): Kulkuteitä ja autopaikkoja ei saa pinoittaa vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Tonttien mahdollinen altaiden katuja vasten tulee toteuttaa siten, että näkyvät pihoilte pääosin säilyvät.

**KAAVOITETTAVA ALUE**



**MÄKIKYLÄN ASEMAKAAVA**

Kaupunki Kangasala  
 Kaupunginosa Suinula/10  
 Kortteilit 8100-8110 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.  
 Mittakaava 1:1000  
 Numero 437

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittasuostuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
 Maanmittausinsinööri  
 25.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnitteluyksikössä EUREF-FIN OK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

**KANGASALAN KAUPUNKI** **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Nähtävillä -ehdotus, MRA 27 §  
 05.09.-04.10.2024

LTK 20.08.2024  
 LTK 13.02.2024

Sirpa Pitkämäki piirittänyt  
 Ruut Rabinowitsch-Jokinen suunnitellut  
 Anna-Leena Lehtiniemi kaupunginarkkitehti