



Asia	POIKKEAMIS- JA VAPAUTUSHAKEMUKSET
Asian tunnus, diaari	2024-145-PVA
Otsikko	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään
Asia	Kiinteistön 211-454-2-187 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.
Hakemuksen vireille tulo	Hakemus on tullut vireille 27.4.2024.
Hakemus	<p>Kiinteistön 211-454-2-187 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä. Poikkeamisen perusteena hakija on todennut, että säiliön poistaminen voi vahingoittaa viereisen asuinrakennuksen rakenteita.</p> <p>Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 211-454-2-187. Kiinteistö sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella (<i>Kirkkoharju-Keisarinharju, 0421101</i>). Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisen syy on lämmitysmuodon vaihtaminen. Kiinteistön maaperässä oleva lämmitysöljysäiliö on tilavuudeltaan 3 400 litran metallinen vaakalieriösäiliö. Hakemuksen liitteenä esitetyn tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 10.1.2024 (<i>Tarkastus-Expertit Viialan Vesi ja Lämpö Oy, 1.10.2024</i>). Säiliön kuntoluokkaa ei ole pystytty arvioimaan, sillä säiliö on pinnoitettu lasikuidulla.</p> <p>Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen länsipuolella arviolta noin 1 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Lisäksi säiliön pohja on arviolta noin 2 metriä rakennuksen perustuksia alempana.</p>
Tarkastukset	Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytettävissä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista sekä kohteen vallitsevista ympäristö- ja rakennusteknisistä olosuhteista.
Toimivalta	Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 31.1.2024 10 § toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle mm. poikkeuksen myöntämisen ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.
Päätös	Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:



1. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava (*katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla*).
2. Todistus öljysäiliön käytöstä poistamisesta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitoksen Kangasalan paloasemalle sähköpostitse osoitteeseen *PEL.oljylammitys@pirha.fi* tai kirjepostitse osoitteeseen *Pirkanmaan pelastuslaitos/Kangasalan paloasema, Hampuntie 25, 36220 Kangasala*. Tarkastustyön saa suorittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan viitteitä maaperän mahdollisesta pilaantumisesta, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukseen ja Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Päätöksen perustelut

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen edellä mainitusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta voidaan myöntää, koska lämmitysöljysäiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa asuinrakennukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 133§ ja 202§

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 12§ ja 21§

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 28.6.2022, 94§ (taksa)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 31.1.2024, 10§ (toimivallan siirtäminen)



Suoritemaksu Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 300 euroa.

Lasku toimitetaan erikseen.

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 4.6.2024.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 5.6.2024. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Allekirjoitus Maiju Nylund
ympäristötarkastaja
p.0403558347
maiju.nylund@kangasala.fi

Tiedoksi Hakija (Lupapiste.fi)

Pirkanmaan pelastuslaitos, Kangasalan paloasema (sähköpostitse)

Valitusosoitus Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusoikeus on:
- asianosaisella



- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.



Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa, ellei toisin määrätä. Tarkempia tietoja oikeudenkäyntimaksuista saa hallinto-oikeudesta.