

KLA/619/53.05/2024

LAMMINRAHKAN ETELÄOSAN KORTTELIIEN 1523 JA 1524 LUOVUTUSEHTOJEN PÄIVITTÄMINEN

Tekninen keskus, maankäyttövalmistelija Johanna Matikainen 28.5.2024

Lamminrahkan eteläosan rakentumisen edistäminen edellyttää luovutusehtojen päivittämistä varausaikojen osalta. Nykyisissä Lamminrahkan yhtiömuotoisten tonttien luovutusehdoissa on varausaika määritelty kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Lamminrahkan asuintonttien luovutusehdot 16.12.2019 § 370.

Lamminrahkan kortteli 1524 ja osa korttelista 1523 ovat vapautuneet uudelleen haettaviksi. Korttelit asetetaan määräaikaiseen hakuun kesän 2024 aikana. Tavoitteena on löytää toimijat, jotka toteuttaisivat koko korttelin vaiheittain.

Lamminrahkan eteläosan infra on valmis, ja tonttien rakentaminen on mahdollista aloittaa heti rakennusluvan saamisen jälkeen. Kahden (2) vuoden varausaika jo rakennettavissa olevalla alueella aiheuttaa kaupungille vuokra- ja muiden tulojen menetystä sekä alueen rakentumisen viivästystä ja siten viihtyisyyshaittaa alueen asukkaille.

Kaupungin muiden rakennettavissa olevien yhtiömuotoisten tonttien/kortteleiden varausaika on yksi (1) vuosi. Kortteleiden ja alueen rakentumisen kannalta on aiheellista päättää luovutusehtojen päivittämisestä.

Luovutusehdot tulisi päivittää varausajan osalta niin, että varausaika on edellä mainituilla yhtiömuotoisilla kortteleilla yksi (1) vuosi. Varausajan päivitys koskee uusia tontin/kortteleiden varaajia, joille ei vielä ole tehty varaus- ja vuokrauspäätöstä.

Ennen varausajan päättymistä varaajan tulisi vuokrata korttelista tontteja tai tontti, joka käsittää vähintään 20 % korttelin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Tämän toteutuessa korttelin loppuosan jatkettaisiin varausta ilman erillistä päätöstä vuodelle, jonka jälkeen vuokrausta on jatkettava, jotta varausta voidaan edelleen jatkaa. Varaus korttelin loppuosan tulee jatkumaan kunkin vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä yhdeksi vuodeksi eteenpäin.

Mikäli varaaja tulisi luopumaan korttelin loppuosan varauksesta, noudatettaisiin myös tulevien varaajien kohdalla edellä mainittua varausperiaatetta.

Muutos tulee voimaan heti, kun tämä kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Kangasalan kaupungin hallintosäännön. 6 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta ja irtaimen omaisuuden ostamisesta tai lunastamisesta sekä maan vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei tässä säännössä erikseen toisin määrätä.

Kaupunginjohtaja 29.5.2024

Kaupunginhallitus

1. päättää, että Lamminrahkan korttelien 1524 ja osan korttelista 1523 luovutusehdot päivitetään varausajan osalta niin, että varausaika on selosteessa mainituilla kortteleilla ja tonteilla 1 vuosi. Varausajan päivitys koskee uusia tontin varaajia, joille ei vielä ole tehty varaus- ja vuokrauspäätöstä. Muutos tulee voimaan heti, kun tämä kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
2. toteaa, että muut kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 370 päättämät luovutusehdot säilyvät ennallaan.

Kaupunginhallitus 3.6.2024 § 174

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Tiedoksi: elinympäristöjohtaja Sirkku Malviala, kaupungingeodeetti Teemu Valkolehto, tontti-insinööri Sami Ylihärtilä ja projektipäällikkö Tea Jylhä

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Teemu Valkolehto, puh. 050 596 9125