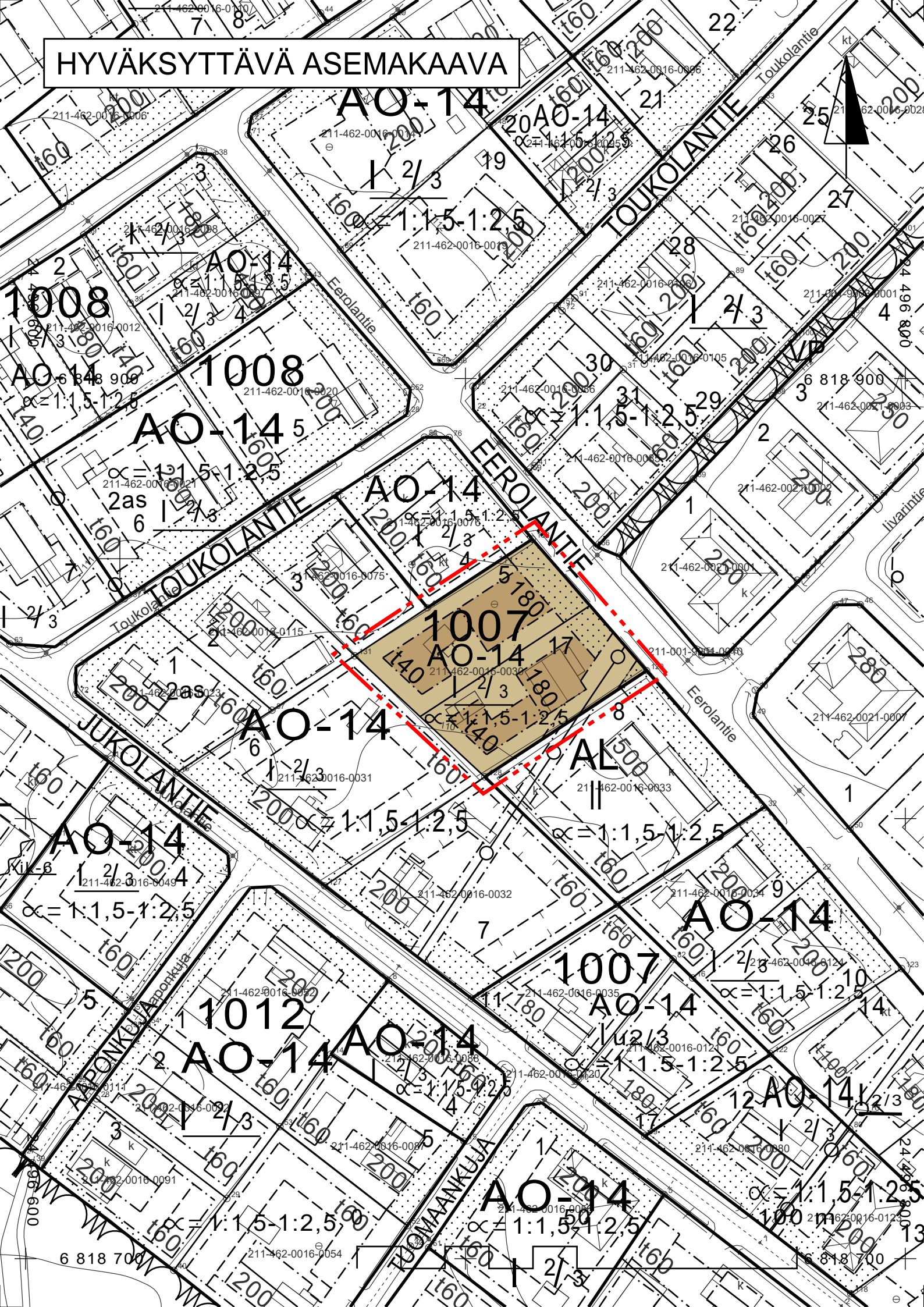


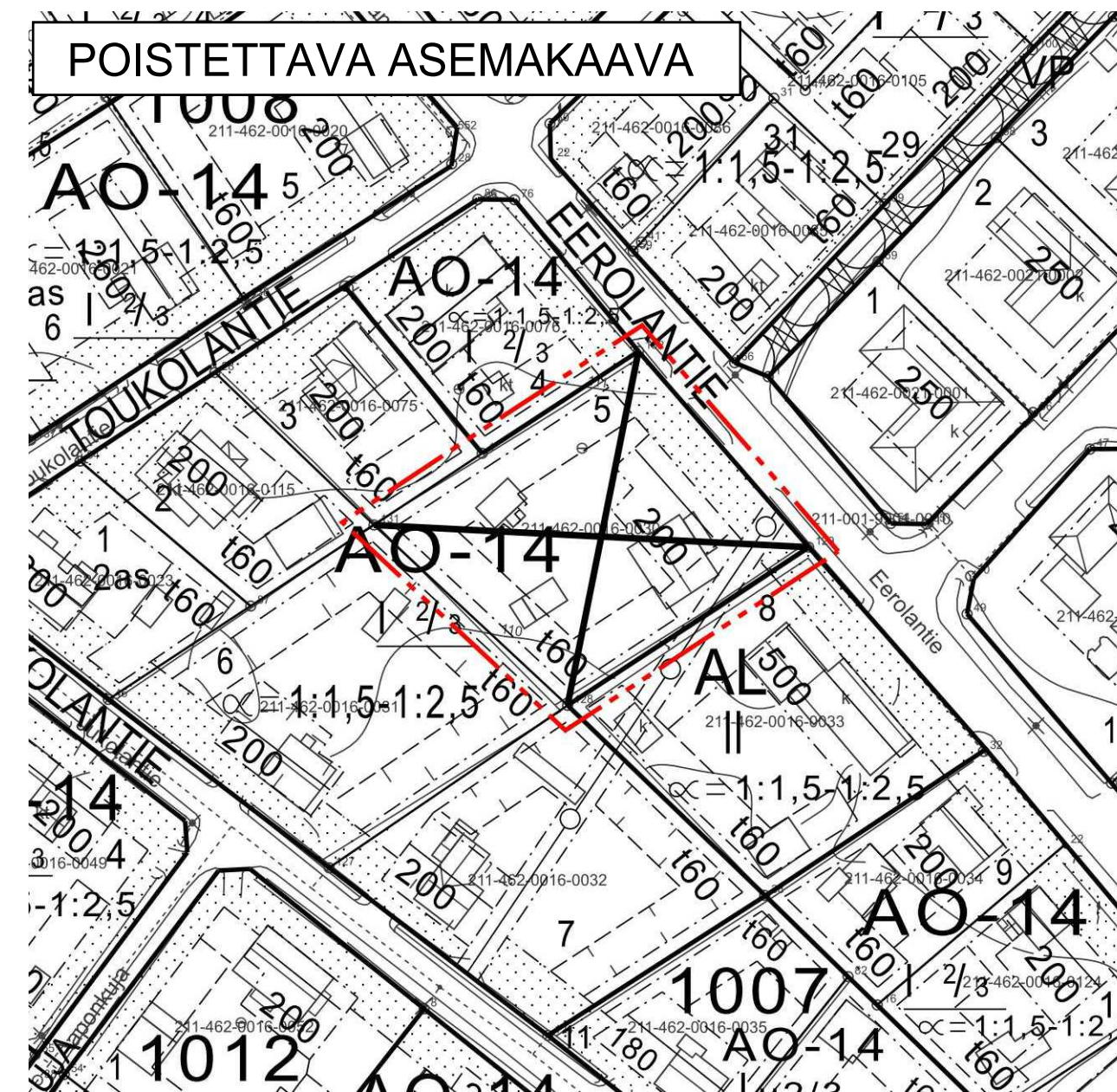
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-14	Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1007	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
EEROLAN- TIE	Kadun nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I/2	Murtoluku roomalaisen numeon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan katto-kerroksen päälle on kielletty.
I/2	Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
α = 1:1,5-1:2,5	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

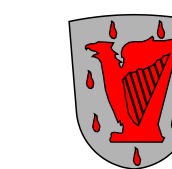
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1007 osa.
Mittakaava	1:1000
Numero	904

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 2.12.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
27-28.06.2024 ja 29.07.-26.08.2024

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK

10.06.2024