

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
676	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
VÄÄRÄNKALLIONTIE	Kadun nimi.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava puuvi.
	Luonnonvaraisesti kasvullisena ja metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
pi-3	Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeiltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytiltä vältytään.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennustapa:
Uudisrakennusten pääjulkisivumateriaaleina tulee käyttää alueen rakennuskantaan sopeutuvaa ja julkisivuun struktuuria luovaa tiiliä, rappautta tai esimerkiksi uritettua väribetonielementtiä. Julkisivujen väritys on sopeutettava ympäristön rakennuskantaan. Maantasokerroksessa julkisivut voivat poiketa pääväristä ja -materiaalista. Rakennuksissa tulee käyttää tehostevärejä. Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka voi olla symmetrinen tai vino. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun estämättä. Näiden tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 % rakennuksen ylimmän kerroksen kerrosalasta. Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto-paikkoja. Sisäänkäyntialueet tulee rakentaa pinnoitteeltaan korkealaatuisina ja ajoneuvoliikenteestä eroteltuina alueina. Muut kuin leikki- ja oleskelupaikaksi, pelastustieksi ja kulkuväyläksi välittömästi tarvittavat alueet tulee istuttaa puutarhamaisiksi pihan osiksi, joilla on runsaasti ja monipuolisesti erikokoisia ja -lajisia puita ja pensaita sekä perennoja.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asuinkerrostaloille 1ap/100 k-m2
Pyöräpysäköintiä 1pp/40m2. Lisäksi vähintään puolet asumisen pyöräpaikoista on oltava lukitussa ja katetussa tilassa.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

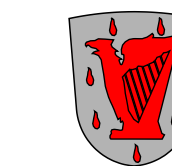
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lentola/4
Kortteli	676
Mittakaava	1:1000
Numero	892

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.4.1980 vahvistamaa asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
16.06.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
27-28.06.2024 ja 29.07.-26.08.2024

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ani Vihervaara
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK

11.06.2024