

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue. Saunarakennusta lukuun ottamatta rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli rakennukset lukuun ottamatta saunarakennusta sijoitetaan alle 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 160 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 110 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t35 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
- sa-1(15) Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen sauna-vierasmajarakennuksen. Rakennusala- vierasmajan kerrosala saa olla enintään suluissa esitetyt kerrosalaneliömetrimäärä.
- m-k Rakennusala, jolla sallitaan kalatalouden kannalta tarpeellinen rakentaminen.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- my-1 Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueelle saa rakentaa yksittäisen rakennelman (rakennuskohteen), joka ei merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- s-10 Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- luo-6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen rantaluhtien on katsottu täyttävän metsäin 10 §:n mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön ominaispiirteet. Metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Erityisen tärkeissä elinympäristöissä ei saa tehdä uudistushakkuuta, metsätietä, kasvupaikalle ominaista kasvillisuutta vahingoittavaa maanpinnan käsittelyä, ojitusta, purojen ja norojen perkausta eikä käyttää kemiallisia torjunta-aineita.

Yleismääräykset:

Loma-asuntojen korttelialueen kummallekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto. Erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi vakituinen asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti ja kaksi kutakin vakituista asuntoa kohti.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

KUHMALAHDEN KIVISALON RANTA-ASEMAKAAVA

| | |
|------------|-----------------------|
| KUNTA | KANGASALA |
| OSA-ALUE | KUHMALAHTI |
| TILA: | KIVISALMI |
| KORTTELIT: | MARKKULA 211-491-5-23 |
| MITTAKAAVA | 1 JA 2 |
| NUMERO | 1:2000 |
| | 73 |

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
16.08.2023

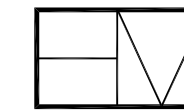


KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus
11.06.2024
Nähtävillä
- ehdotus, MRA 27§
27.–28.6.2024 ja 29.7.–26.8.2024

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi