

22/05/2024  
1:1 000

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

Kangasalan kaupunki

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta



# ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AKR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-32

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ASUNTOA.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AH

ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-12

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELI, JOHON SAA RAKENTAA SAUNAN JA SIIHEN LIITTYVIÄ KOKOUSTILOJA. RAKENTAMINEN TULEE SOVITTA ERITYISELLÄ HUOLELLA HERKÄÄN JÄRVIMAISEMAAN. PITKIÄ JA KORKEITA YHTENÄISIÄ RAKENNUSOSIA TULEE VÄLTÄÄ.

VL-8

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA ON MERKITYSTÄ LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖNÄ JA KULKUREITTINÄ. ELINOLOSUHTIEN JA KULKUREITTIIEN TURVAAMISEKSI ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ LAJILTAAN, KOOLTAAN JA TIHEYDELTÄÄN LIITO-ORAVALLE SUOTUI-SAA PUUSTOA. ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTA LUONTOARVOT HUOMIOIDEN MAISEMANHOITOJA SEKÄ KUNNALLISTEKNIikkaan LIITTYVIÄ RAKENTEITA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN KAUTTA VOI JÄRJESTÄÄ KULUN TONTEILLE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

---

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

---

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

---

OSA-ALUEEN RAJA.

---

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

---

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

954

KORTTELIN NUMERO.

1

TONTIN NUMERO.

VARIKONTIE

KADUN NIMI.

1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

250+t80

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.

||

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

|| 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

---

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

a

AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

et

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

jk

KIERRÄTYSPISTE.

sa

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNARAKENNUKSEN.

le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

h

HUOLTOAJOREITTI.

sr-24

RAKENNUS, JOLLA ON HISTORIALLISTA JA KAUPUNGINOSIDENTITEETTIIN LIITTYVÄÄ MERKITYSSISÄLTÖÄ. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. KORJAUKSISSA JA LAAJENNUKSISSA TULEE KIINNITTÄÄ HUOMIOTA RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUKSEN ASEMA SUHTEESSA METSÄMAISEMAAN TULEE SÄILYTTÄÄ ALISTEISENÄ.

---

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

---

KATU.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

---

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU VIRKISTYSALUEEN OSA.

---

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

ajo

AJOYHTEYS TONTILLE. TARKEMPI SIJAINTI ALUEVARAUKSEN SISÄLLÄ TARKISTETAAN VARIKONTIEN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ.

ajo

OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

ht

HISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIENLINJAN JAKSO. KADUN LINJAA, SEN RAKENTEITA JA PÄÄLLYSTEITÄ KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA. TIEN HISTORIAALLISET OMINAISPIIRTEET ON SÄILYTTÄVÄ.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

---

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

s

SUOJELTAVA ALUEEN OSA.

s-1

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA PUUSTO SÄILYTTÄVÄ.

saa-5

PUOLUSTUSVOIMIEN ENTINEN PISTOOLIAMPUMARATA-ALUE. ALUEEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA SIIHEN LIITTYVÄT RISKIT SEKÄ PUHDISTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN MAHDOLLISTEN MAANRAKENNUSTOIMENPITEIDEN TOTEUTUSTA. TOTEUTUSVAIHEESSA TULEE SUUNNITELLA JA TOTEUTTAA RIITTÄVÄT RISKINHALLINTATOIMENPITEET.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYKSIEN TURVAAMISEKSI TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA LIITO-ORAVALLE SOVELTUVAA PUUSTOA. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMET OVAT SALLITTUJA.

ge-1

ARVOKAS KALLIOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ GEOLOGISIA/ BIOLOGISIA/ MAISEMALLISIA ARVOJA. ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

me-8K

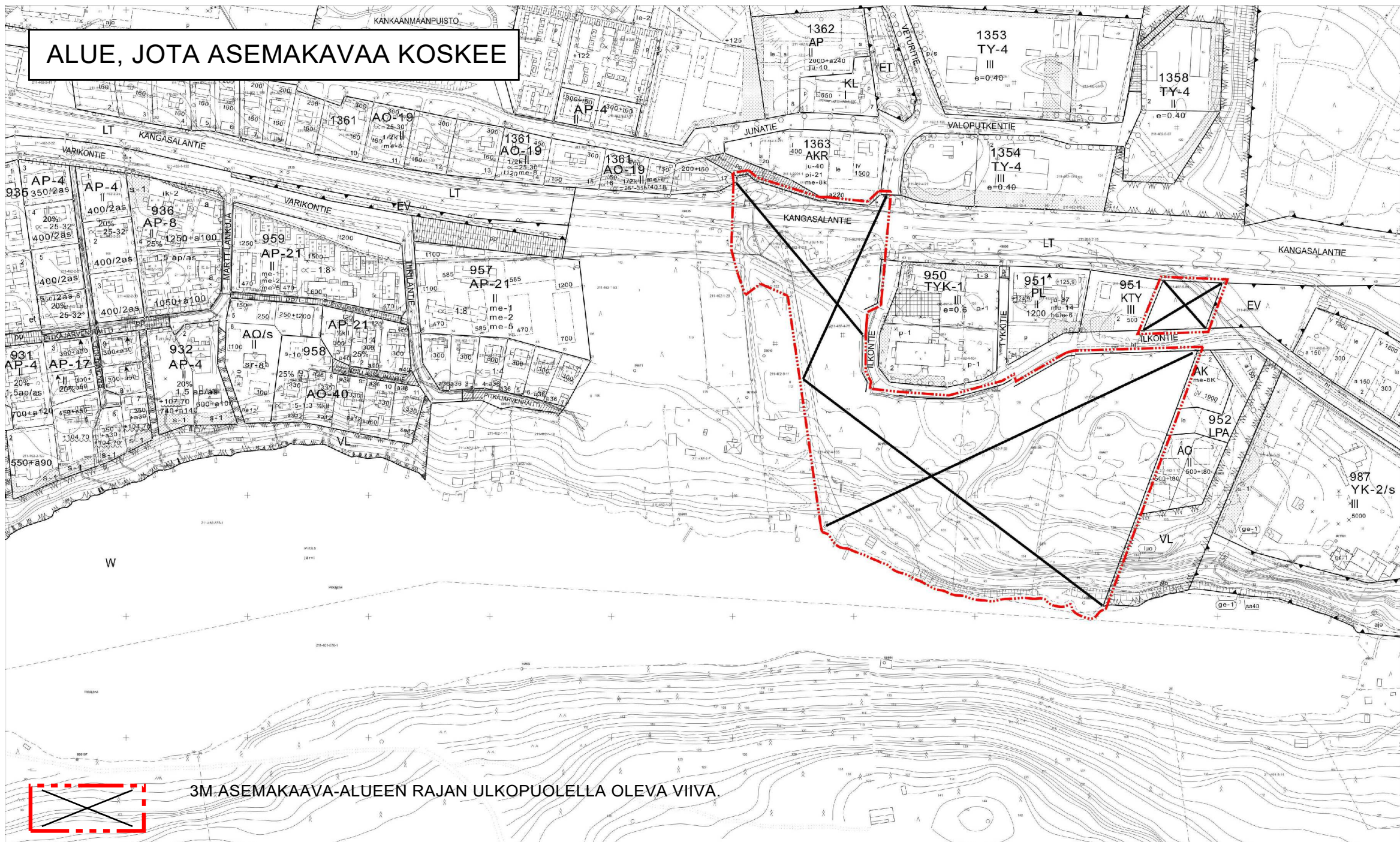
RAKENNUKSET TULEE SIOITTA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KÄTOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE. KANGASALANTIEN PUOLEISELLE TONTIN OSALLE EI SAA RAKENTAA MELUSEINÄÄ TAI -VALLIA.

me-15

RAKENNUKSET TULEE SIOITTA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT MAHDOLLISIA ULKO-OLESKELUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY.

YLEISMÄÄRÄYKSET:  
HULEVESIRAKENTEET TULEE PYRKIÄ RAKENTAMAAN OSAKSI ALUEEN VIHERRAKENTEITA. HULEVESIEN HALLINTA TULEE HOITAA PÄÄOSIN OMALLA TONTILLA. RAKENNUKSELUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA TONTTIEN PIHASUUNNITELMA.

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA:  
AO KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO  
AP KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO



# PITKÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KORTTELIT	945-949, 952 OSA, 953, 954 JA NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, ERITYIS- SEKÄ VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	618

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 08.06.2020 § 42 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Jonna Sillman-Sola*

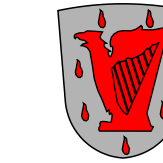
JONNA SILLMAN-SOLA  
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*

SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
08.11.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

tekn.korj.	01.06.2021
VAL	08.06.2020
LTK	29.04.2020
LTK	17.09.2019
LTK	19.12.2017
LTK	08.11.2016
LTK	11.03.2008

MERI-KAARINA RAHKOMAA  
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN  
SUUNNITTELLUT

*Mari Seppä*

MARI SEPPÄ  
KAUPUNGINARKKITEHTI