

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

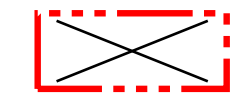
- AO-52/s** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- AO-52** Erillispientalojen korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä. Julkisivumateriaali puuverhous.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 93** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- HAKOIS-**
TENTIE Kadun nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- lu2/3** Alleiviivattu luku osoittaa, ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen jätteiden yhteiskeräysastioita varten varattu alueen osa. Jäteastiat on ympäröitävä näkösuojaa antavalla aidalla tai istutuksin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- ajo
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Katteen väri tummanharmaa.
- Kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökuvan säilymistä varten säilytettävä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
- Istutettava tontin osa, jolla puusto säilytettävä.

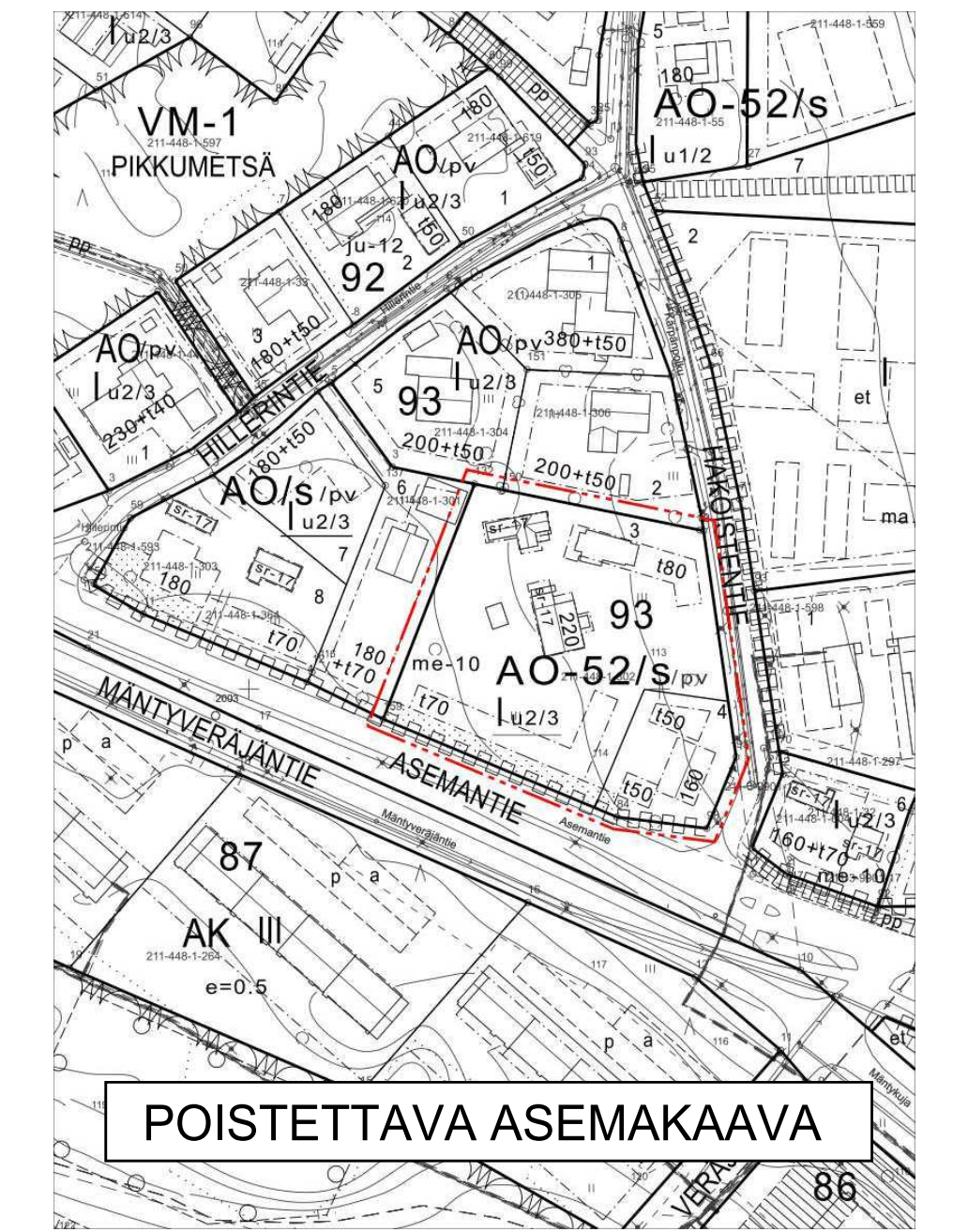
- me-10** Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeartot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeartot rakennusten sisätiloissa ylitä. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaava yhtenäinen rakenne.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleismääräykset:

- Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.
- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla.
- Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

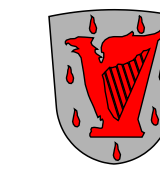
Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	93 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	897

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 9.12.2013 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.12.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
30.5.-28.6.2024

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 14.05.2024
LTK 12.12.2023