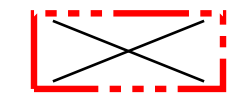


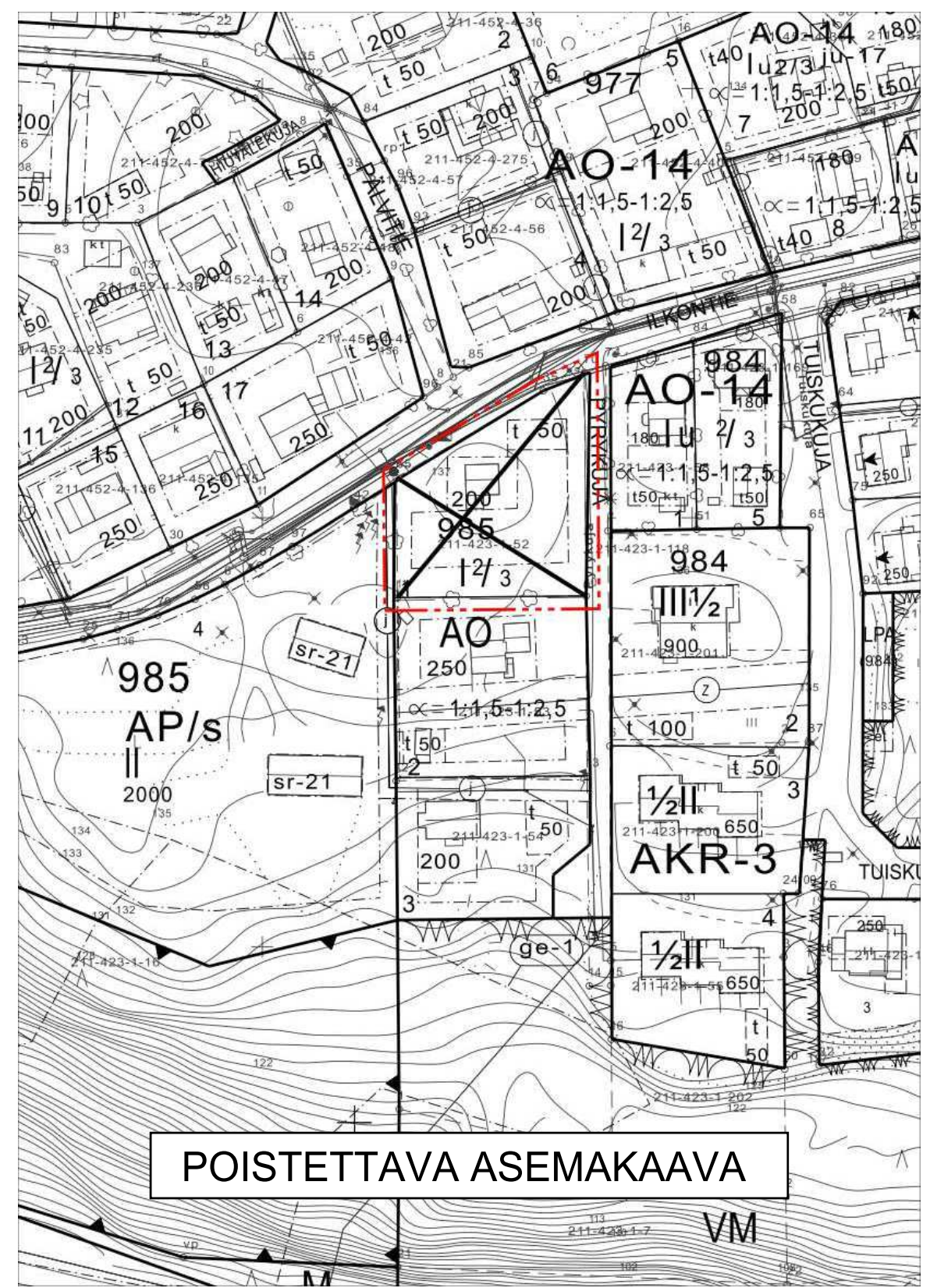
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-54** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. KATON TULEE OLLA SYMMETRINEN HARJA- ELI SATULAKATTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 985** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- ILKONTIE** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 2 as** MERKINTÄ OSOITTAASUUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ASUINRAKENNUKSESSA.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ASUINRAKENNUKSESSA.
- I/2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAASUUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ASUINRAKENNUKSESSA.
- $\alpha = 1:1,5-1:2,5$ KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAATALOUSRAKENNUKSEN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

- NUOLI OSOITTAARAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. KASVILLISUUS ON PIDETTÄVÄ MATALANA TIENRISTEYKSEN NÄKEMÄALUEELLA YKSITTÄISPUIA LUKUUN OTTAMATTA.
- KATU.
- AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ju-47** RAKENNUSTEN RUNKOSYVYYDET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 9 METRIÄ. KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TIILENPUNAINEN. KATOKSISSA JA TALOUSRAKENNUKSISSA ON VIHHERKATON RAKENTAMINEN SUOTAVAA.
- pi-3** TONTEILLA TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA PUUSTOA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ TONTTI JA SILLE AVAUTUVA KATUNÄKYMÄ OVAT ILMEELTÄÄN VEHMAITA. RAKENNUSTEN JA TONTIN KORKEUSASEMA TULEE SOVITTAAMAASSTOON JA KATUUN SITEN, ETTÄ SUURILTA LEIKKAUKSILTA JA TÄYTÖILTÄ VÄLTÄYTÄÄN.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
KATOILLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIIIN KERTYVÄ VESI TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ RAKENTAJAN ON ESITETTÄVÄ ASEMAPIIRROKSIIN JA POIKKILEIKKAUKSIIN TONTIN HULEVIESIEN KÄSITTELY.
- TONTIT EROTETAAN TOISISTAAN JA KATUALUEISTA ISTUTUKSIIN TAI PENSASADOIN.
- UUDISRAKENTAMINEN TULEE TOTEUTTAA RADONTURVALLISESTI.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
KAUPUNGINOSA	ILKKO/5
KORTTELI	985 OSA JA KATUALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	865

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 3.7.2001 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA.

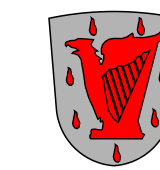
KANGASALAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 15.03.2022 § 45 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIIN.

Maija Lilja
MAIJA LILJA
TOIMISTOSIITEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
26.10.2021

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

ANI VIHHERVAARA
RUUT RABINOWITSCH-JOKINEN
SUUNNITTELLUT

LTK 15.03.2022
LTK 26.10.2021
LTK 23.02.2021

Anna-Leena Toivonen
ANNA-LEENA TOIVONEN
KAUPUNGINARKKITEHTI