KANGASALA

HERTTUALAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 13

val 19.08.2019
Mittakaava 1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Herttualan osayleiskaavan tavoitteita:
- uuden maisemarajan muodostaminen peltomaisemien suuntaan
- lyhyet kävelyn- ja pyöräilyn etäisyydet keskustaan ja valtatien estevaikutuksen vähentäminen
- ulkoilun suuntautuminen Mäyrävuoren alueelle ja osayleiskaava-alueen puistoihin

YLEISMÄÄRAYKSET:

Osayleiskaavalla muutetaan osaa Lintuvesien osayleiskaavasta.

Maankäyttövaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:
- muita asemakaavalla tarkemmin määrättäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä, kävely- ja pyöräreittejä sekä pysäköintialueita
- julkisia ja yksityisiä palveluita sekä virkistys- ja puistoalueita reitteineen
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

Kaavan toteuttaminen aloitetaan osayleiskaava-alueen länsiosasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) SL-, VL-, EV-, sekä luo -alueilla lukuunottamatta MY-alueita.

Osayleiskaavaa toteutettaessa on huolehdittava siitä, ettei Kirkkojärven Natura 2000 -alueen luontoarvoja heikennetä. Rakentamisessa on pyrittävä ottamaan huomioon lintujen pesiminen ajoittamalla meluavimmat toiminnot pesimäkauden ulkopuolelle.

Rakennettavilla alueilla ja erityisalueilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tai imeyttää hajautetusti kiinteistö- ja korttelikohtaisesti mikäli maaperä sallii. Alueen eroosioherkkyys tulee huomioida hallintajärjestelmiä suunniteltaessa. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Rakennettaessa melua aiheuttavien liikenneväylien läheisyydessä tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä olekseluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Osayleiskaava-alueella tulee edistää jalankulun ja pyöräilyn esteettömyyttä ja turvallisuutta.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa yli 55 dB päiväaikaisen keski-äänitason tai yli 50 dB yöaikaisen keskiäänitason lähinpien asuin- tai vapaa-ajan rakennusten piha-alueella. Rakennuslupa-asiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
Osayleiskaava-alueelta on laadittu meluselvitys.

ASUMINEN:

A2 — KESKITEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 40-50 asukasta/ha. Alueen talotyyppijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Uuden asuntorakentamisen tapa on sekoittunutta: pienkerros- ja rivitaloja tai yhteen kytkettyjä pientaloja sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Rakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Lähiympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.

A3 — MATALAN TEHOKKUUDEN ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 20-40 asukasta/ha. Alue varataan pääasiassa matalaa pientalorakentamista varten. Rakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön ja maisemaan. Peltomaiseman reunassa rakennusten ja kasvillisuuden tulee muodostaa uusi maisematilaa rajaava reunavyöhyke.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

AP-1 — PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄ ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan nykyinen asutus, jota voi vähäisesti asemakaavoituksella täydentää ympäristöön sovittaen. Täydennysrakentamisessa on otettava huomioon natura-alueen läheisyys, ekologinen yhteys, vanha kylätontti ja muut kulttuurihistorialliset arvot.

AM — TILAKESKUSTEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan vanhojen tai nykyisten maatilojen talouskeskusten kokonaisuuksia. Alueelle voi sijoittaa asumista, palveluja ja työtiloja sovittaen rakentaminen ympäristöön. Uudisrakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista

TPA — TYÖPAIKKOJEN, PALVELUJEN JA ASUMISEN SEKOITTUNUT ALUE
Merkinnällä osoitetaan työpaikka- ja asuntoalue, jonka talotyyppijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Alueelle voi sijoittaa myös palvelu- ja liiketiloja sekä hevostalleja. Alueen toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.

/ s — Suojelumerkinnällä /s varustetulla alueella on erityisiä historiallisia arvoja. Alueen ominaispiirteet on säilytettävä. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava ympäristöönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Alueiden ominaispiirteistä kerrotaan selostuksen liitetaulukossa 3 ja Herttualan rakennetun ympäristön ja maiseman inventoinnissa.

PALVELUT JA TYÖPAIKKA-ALUEET:

PL — LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa päivittäiskäytössä olevien ja asuntojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien julkisten tai yksityisten palvelutoimintojen alueita.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisten palvelujen rakennuksia. Rakennusinventoinnin mukaan terveysaseman vanhimmalla osalla saattaa olla rakennushistoriallista arvoa.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalue, jonka läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, asumista, virkistystä tai palveluita. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota edustavuuteen Lahdentien suuntaan, rakentamisen sovittamiseen peltomaisemaan sekä asuntoja melulta suojaavaan rakennusten sijoitukseen. Melutasoa voidaan asemakaavassa rajoittaa erillisin määräyksin.

TYP — TEOLLISUUS- JA PUUTARHA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Merkinnällä osoitetaan teollisuus-, kasvihuone- ja puutarhatoimintoja, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, asumista, virkistystä tai palveluita. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota edustavuuteen Lahdentien suuntaan, rakentamisen sovittamiseen peltomaisemaan sekä asuntoja melulta suojaavaan rakennusten sijoitukseen. Melutasoa voidaan asemakaavassa rajoittaa erillisin määräyksin.

MP — PUUTARHA-ALUE
Merkinnällä osoitetaan puutarhatoiminnassa olevat alueet, jossa sallitaan kasvihuoneet sekä niihin liittyvät myymälät, elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VL-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueilta voidaan alueita hulevesien käsittelyyn.

VL-2 — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, joita voidaan käyttää maatalousmaiseesti esimerkiksi laidunalueena tai viljelyalueena. Alueilta voidaan varata alueita hulevesien käsittelyyn.

EV — SUOJAVIHERALUE
Merkinnällä osoitetaan sellaiset, lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Alueet toimivat myös osana ekologisten käytävien verkostoa.

LIIKENNE:

LT — YLEISEN TIEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan aluevaraus Lahdentielle eli valtatielle 12. Valtatien yleissuunnitelmassa ja tiesuunnitelmassa ratkaistaan tien parantamisen tapa. Suunnitteltavat toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000 -alueen suojeluperusteissa olevia luontoarvoja.

UUSI TIELINJA

UUSI ALIKULKUTUNNELI TAI OLEMASSA OLEVAN TUNNELIN PARANTAMINEN

JOHTO TAI LINJA

(j) — YHDYSKUNTATEKNINEN JOHTO TAI LINJA (SIIRTOVIEMÄRI)
Merkinnällä osoitetaan Ruskoon johtavan siirtoviemärin ohjeellinen sijainti.

(z) — YHDYSKUNTATEKNINEN JOHTO TAI LINJA (SÄHKÖKAAPELI)

(k) — YHDYSKUNTATEKNINEN JOHTO TAI LINJA (KAASUJOHTO)

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI
Reitit voivat kulkea joko erillisiä kävely- tai pyöräteitä tai asuntokatuja pitkin. Reittien suunnittelussa tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat ja hulevesirakenteet.

PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE
Jonka toteuttamisedellytykset ja vaikutukset selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

ULKOILUREITTI / LATUREITTI

LATUREITTI
Merkinnällä osoitetaan vain talvisin käytettävät latureitit.

OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI
Ratsastusreitti toteutetaan opastettuna polkuna, jonka sijoittelussa tulee välttää hulevesirakenteita. Ratsastusreiteistä ei saa olla haittaa hulevesirakenteille.

KIRKKOJÄRVEN LUONTOPOLKU
Merkinnällä osoitetaan Kirkkojärven luontopolku.

jl — JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE / LAATUKÄYTÄVÄ

ERITYISALUEET:

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE

(en) — ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä on osoitettu nykyiset muuntamot.
kaava-alueen maakaapelit on merkitty selostuksen liitekarttaan.

(et) — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Merkinnällä on osoitettu nykyisten jätevesipumppaamon ja lämpölaitoksen paikat.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

(me) — MELUNTORJUNTATARVE
Julkisivulle suositeltavat äänieristeyvaatimukset 32 dB, mikäli rakennukset ovat asuin-, hoito-, majoitus- tai oppilaitoskäytössä.
Osayleiskaava-alueelta on laadittu meluselvitys.

me — MELUNTORJUNTATARVE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioids matalataajuisen melun riskialueella muuntamoalueen itäpuolella lisämittauksella suotuisissa sää- ja taustameluolosuhteissa.

(sv) — SUOJAVYÖHYKE
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä.

! — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Merkinnällä on osoitettu entinen sähköyhtiön varikkoalue ja purettujen kasvihuoneiden paikka.

SUOJELUALUEET:

(luo-1) — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja ominaispiirteet.
Merkinnällä on osoitettu 2. Kuohunlahden rantalehdot, 6. Taivallamminoja, 8. Lauvalan ranta, joka sisältää rengastuksen kannalta tärkeän alueen. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.

(luo-2) — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja ominaispiirteet. Alueella on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kasvistoarvoja. Rakennettavilta alueilta tulevat hulevedet tulee hallita siten, ettei niillä ole haitallista vaikutusta viitasammakoiden elinympäristöihin.
Merkinnällä on osoitettu viitasammakoiden elinympäristöt Kirkkojärven rannassa, suoalueella ja Sakkolänjärvellä (kaava-alueen ulkopuolella).

(luo-3) — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja ominaispiirteet. Alueella on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kasvistoarvoja. Rakennettavilta alueilta tulevat hulevedet tulee hallita siten, ettei niillä ole haitallista vaikutusta viitasammakoiden elinympäristöihin.
Merkinnällä on osoitettu 7. Suoalue ja vanha turpeenottoalue, 9. Lähdetähtimön esiintymisalue, 10. Varstasaran esiintymisalue, joiden ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Myös alueen pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteill ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia.

s-1 — ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE
Historiallisen kylätontin alue. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Merkinnällä on osoitettu 1. Herttualan kylätontin vanhin osa ja 2. Jokioisten kylätontin vanhin osa, joiden ominaispiirteistä kerrotaan arkeologisessa selvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 2.

s-2 — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOJA
Jälleenrakennuskauden asutusalue. Täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään alueelle leimallinen väljyys ja puutarhamaiset isot tontit. Rakentamisen tulee sopeutua alueen rakentamisen tapaan ja mittakaavaan. Viherrakentamisessa tulee suosia alueella yleisiä pihapuulajikkeita.
Merkinnällä on osoitettu 1940-luvun lopun ja 1950-luvun aikana harvaan rakennetut pientilat ja asuintalot pihoineen. Alueen ominaispiirteistä kerrotaan rakennetun ympäristön ja maiseman inventoinnissa ja selostuksen liitetaulukossa 2.

s-3 — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOJA
Tiihalantien ja Jousiniementien pihapiirit. Täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään 1940-50 -lukujen vaihteen pientalojen pihapiirien asema ja maisemallinen merkitys avoimessa viljelyssä peltomaisemassa.
Merkinnällä on osoitettu Tiihalantien varressa Karjalan siirtolaisten pika-asutustiloja ja Ala-Marttilan pihapiiriin kuuluva viljа-aitta.

s-4 — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOJA
Vanha tilakeskus. Täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään päärakennuksen ja pihapiirin asema ja maisemallinen merkitys avoimessa peltomaisemassa.
Merkinnällä on osoitettu Ala-Eerola, joka on siirtynyt nykyiselle paikalleen Herttualan kylätontilta.

HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIELINJAN JAKSO
Tien/ kadun linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Tien historialliset ominaispiirteet on säilytettävä.
Merkinnällä on osoitettu tärkeimmät tielinjaukset, joista ominaispiirteistä kerrotaan arkeologisessa selvityksessä, rakennetun ympäristön ja maiseman inventoinnissa ja selostuksen liitetaulukossa 2.

(sr-1) — RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLISIN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
1
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että inventoinnissa arvokkaiksi osoitetut piirteet tulee säilyttää. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistorialliisiin arvoihin. Rakennusten suojelu toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää.
Merkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3, jossa kerrotaan kohteiden ominaispiirteistä. Merkinnällä on osoitettu Herttualan rakennetun ympäristön ja maiseman inventoinnin perusteella 1. Eerola, 2. Kylä-Aakkula ja 3. Yli-Marttila.

(sr-2) — RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Rakennus tai rakennusryhmä on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti paikallisesti arvokas ja sen säilyminen on toivottavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksella.
Merkinnällä on osoitettu terveyskeskus.

SÄILYTETTÄVÄ NÄKYMÄ

(ma) — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Alueen suunnittelussa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuuden, erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä.
Merkinnällä on osoitettu Liuksialan-Tiihalan kulttuurimaisema. Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013.

Arvot:
Liuksialan-Tiihalan kulttuurimaisema edustaa Keski-Hameen laakeaa historiallisesti arvokasta ja luontoarvoiltaan merkittävää viljely- ja järvimaisemaa. Maisema-aluetta rajaava Keisarinharju muodostaa maisemassa merkittävän elementin. Vanhat kylätontit ja historialliset, linjauksessa säilyttäneet tiet muodostavat hyvin säilyneen kulttuurimaiseman. Maisema-alueella uusi rakennuskanta on maltiilista ja vähäistä. Näkymät ovat avoimia ja laiduntava karja hoitaa maisemaa. Alueen vesistöissä on paljon luontoarvoja, ne kuuluvat Naturaan, sekä lintuvesiensuojeluohjelmaan. Keisarinharju kuuluu Naturaan. Alue edustaa hyvin maisematyypiään, jossa yhdistyvät harju, vesistöt, keskiaikaiset kylät, kartano sekä pitkään jatkunut maanviljely.

(akv) — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Kohteen ympäristön suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurikohteen ominaispiirteet. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa kohteen rakennetun kulttuurin perintöön ja maisema-arvoihin. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY- keskuselta.
Merkinnällä on osoitettu Kangasalan kirkko, kartanot ja suurtilat, johon osa-alueena kuuluu Liuksialan kartano

Kuvaus
Liuksialan 1500-luvulta periytyvä kartano sijaitsee pienien järvien, Kirkkojärven ja Ahulin sekä suuremman Roineen välissä olevalla laajalla viljelyaukealla. Liuksialan kartanopihan ympärillä on laaja ja hyvin hoidettu puisto. Puiston itäpuolella olevan Pikku-Liuksialan tilan huvilamainen päärakennus lienee vuosisadan vaihteen tienoilta. Merkittävä maisemallinen elementti on Liuksialan kartanoon johtava, viljelyaukeaa halkova, yli kilometrin pituinen koivukuja. Kartanon vanhalla paikalla olevan puisen päärakennuksen ulkoasu on vuodelta 1902. Rakennuksen alla sijaitsevan kivikellarin on arveltu olevan 1500-luvulta. Tilustien varrella on väentupa ja punatiilinen navetta 1890-luvulta. Kulttuurimaisemaan kuuluu lisäksi Liuksialan kappeli.

(akm) — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA
Alueella tulee vaalia vuosisatoja jatkunutta viljelyä, historiallisia kylätontteja, säilyneitä tielinjoja ja rakennusperintöä.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas Herttualan-Jokioisten-Liuksialan kulttuurimaisema. (Kulttuurimaisema 2016. Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalous-alueet. Pirkanmaan liitto 2016)

MAISEMATILAA RAJAAVA SÄILYTETTÄVÄ TAI LUOTAVA REUNAVYÖHYKE
Arvokkaan peltomaiseman reunavyöhyke muodostuu kasvillisuudesta ja maisemaan sopivista rakennuksista.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE
Alueella tai sen läheisyydessä ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka merkityksellisesti heikentävät niitä lintu- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä. Alueella tai sen läheisyydessä tulee reitit merkitä maastoon opastein.
Rakennustyöt suositellaan tehtäväksi Natura-alueen läheisyydessä muulloin kuin pesimäaikana.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu Kuohunlahden yksityinen luonnonsuojelualue.

SL-2 — LUONNONSUOJELUALUE
Alue suojellaan luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella. Aluetta ei saa luonnontilaisena muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Merkinnällä on osoitettu Kirkkojärven rantalehto, joka on liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa ei saa heikentää tai hävittää.
Merkinnällä on osoitettu Kirkkojärven rantalehto ja liito-oravaesiintymä, joiden ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.
Luontoselvitys s. 26.
Huom. muuta liitetaulukko

3. Kirkkojärven rantalehto
Arvoluokka: Valtakunnallisesti arvokas, metsälakikohde, harvinaisen putkilokasvin esiintymisalue
Perustelut: Liito-oravan elinympäristö, lehto
Pinta-ala:0,8 ha
Selvitysalueella havaittiin yksi varma liito-oravan elinympäristö. Elinympäristö sijaitsee selvitysalueen lounaisosassa, Kirkkojärven rannalla. Alue on lehtoa, jossa pääpuulajeina ovat kuusi, haapa, pihlaja ja harmaaleppä. Lajistoon kuuluu mm. punaherukka (*Ribes rubrum*), hiirenporras (*Athyrium filix-femina*), käenkaali (*Oxalis acetosella*), oravanmarja (*Maianthemum bifolium*), lehtopähkämö (*Stachys sylvatica*), lehtohorsma (*Epilobium montanum*), sudenmarja (*Paris quadrifolia*) ja nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*). Kuviolla kasvaa harvinaista tesmayrttiä. Kuviolla kasvaa järeitä haapoja. Liito-oravan papanoita havaittiin yhden suuren haavan tyveltä kesällä 2015. Koska havainto tehtiin heinäkuussa, oli muiden papanoiden löytäminen kulkureittien todentamiseksi vaikeaa. Papanoita oli haavan tyvellä runsaasti ja kyseessä on todennäköinen pesintä.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva, sekä maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Rakentaminen ja muut maisemaa muuttavat toimenpiteet tulee tehdä maisemaan ja paikalliseen rakennusperinteeseen sopeuttaen.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla peltojen säilyminen avoimina on linnustoarvojen tai maisemakuvan kannalta tärkeää. Pellot ja niityt tulee säilyttää rakentamattomina eikä niitä saa metsittää. Alueella saa harjoittaa maa- ja metsätaloutta. Uudisrakentaminen tulee ohjata avoimen maisematilan ulkopuolelle, olevan rakennuskannan yhteyteen, metsikköihin tai metsän rajaan. Rakentamisessa, rakennusten sijoittelussa ja ympäristön hoidossa tulee erityisesti ottaa huomioon maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö ja sen maisemalliset ominaispiirteet. Avoimien peltotilojen maisemarajat tulee säilyttää ehyinä.
Lintujen levähdys- ja ruokailualueina tärkeät sekä maisemallisesti arvokkaat pellot pyritään säilyttämään mahdollisimman kauan viljely- ja laidunkäytössä.

MY-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luontoarvot säilyvät. Alueella tulee noudattaa Kirkkojärven rantojen käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.

MY-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luontoarvot säilyvät. Alueella tulee noudattaa Kirkkojärven rantojen käyttö- ja hoitosuunnitelmaa. Lisäksi alueelle voi sijoittaa lintutornin.

HULEVESIEN ALUEELLINEN VIIVYTYS- JA KÄSITTELYRAKENNE.
Rakenteeseen tulee liittyä alue, joka on normaalioloissa kuiva ja alueelle padottuu vettä poikkeuksellisissa sade- ja sulantatilanteissa.Lisäksi rakenteeseen voi liittyä kosteikkomainen osa joka kuivattuu imeytymällä. Rajauksen sijainti ja muoto ovat viitteellisiä.

HULEVESIKOSTEIKKO
Pysyvän veden kosteikkolaue, rajauksen sijainti ja muoto ovat viitteellisiä.

Hule-1 — Kadun hulevesijärjestelmään saa liittää putkella ainoastaan kiinteistön salaojavesiä. Muut hulevedet tulee ohjata järjestelmään pintavaluntana.

Hule-2 — Kadun hulevesijärjestelmään saa liittää putkella ainoastaan kiinteistön salaojavesiä. Muut hulevedet tulee ohjata järjestelmään pintavaluntana. Kiinteistöllä muodostuvat hulevedet viitytetään tai imeytetään tontilla. Viivytystilavuutta tulee olla 0,5 m³ jokaista päällystettyä 100 m² kohti. Viivytys- ja imeytysrakenne voidaan kuivattaa salaojalla, joka liitetään kadun hulevesilinjaan. Rakenteelta tulee järjestää ylivuoto pintavaluntana kadun hulevesijärjestelmään. Merkintä koskee uutta asutusta.

Hule-3 — Kadun hulevesijärjestelmään saa liittää putkella ainoastaan kiinteistön salaojavesiä. Muut hulevedet tulee ohjata järjestelmään pintavaluntana. Kiinteistöllä muodostuvat hulevedet viitytetään tai imeytetään tontilla. Viivytystilavuutta tulee olla 1 m³ jokaista päällystettyä 100 m² kohti. Viivytys- ja imeytysrakenne voidaan kuivattaa salaojalla, joka liitetään kadun hulevesilinjaan. Rakenteelta tulee järjestää ylivuoto pintavaluntana kadun hulevesijärjestelmään. Merkintä koskee uutta asutusta.

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on 19.08.2019 § 65 hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Mari Seppä
Kaupunginarkkitehti

Leena Roppola
Arkkitehdit MY Oy
Susanna Virjo
Suunnitellut

Sirpa Pitkämäki
Piirtänyt